



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12.05.2023 № 272

Великий Новгород

О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области».

2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

Губернатор
Новгородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
65F5539FD2BFF59893FF857BB87052BD
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 12.05.2023 09:26
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

А.С. НИКИТИН

ПС
№ 273-у

Новгородская
областная Дума
Входящий № 02-1025-В
" 12 " 05 2023

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от
Великий Новгород

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»»

Новгородская областная Дума **постановляет:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления

Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

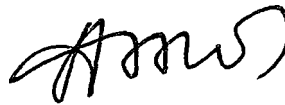
**Министр строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской
области**



И.Н. Бусель

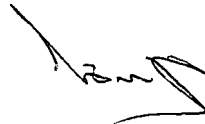
Согласовано:

**Первый заместитель
Губернатора Новгородской области**



А.В. Дронов

**Заместитель Председателя
Правительства Новгородской области**



О.А. Белокрылова

**Первый заместитель министра
финансов Новгородской области**



Е.В. Силина

Первый заместитель
**Начальник правового
управления Администрации
Губернатора Новгородской
области - и.о. отдела**

Силина
05.05.2013

Н.Б. Слуккина
(Е.В. Слуккина)
в отделе

Проект
внесен Губернатором
Новгородской области
Никитиным А.С.

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О перераспределении некоторых полномочий в области
градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на
строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при
осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального
строительства, расположенных на территории муниципальных
образований Новгородской области, проектная документация которых
подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления
Новгородской области и органами государственной власти Новгородской
области»**

Принят Новгородской областной Думой _____

Статья 1

Внести в областной закон от 29.10.2018 № 313-ОЗ
«О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной
деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод
объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, расположенных на территории
муниципальных образований Новгородской области, проектная документация
которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления
Новгородской области и органами государственной власти Новгородской
области» (газета «Новгородские ведомости» от 31.10.2018, 02.09.2022)
следующие изменения:

1) статью 1 после слов «Градостроительного кодекса Российской
Федерации» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного
частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

2) в статье 3 слова «до 31 декабря 2023 года» заменить словами «до 31
декабря 2028 года».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Министр строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской
области**



И.Н. Бусель

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью внесения изменений в областной закон от 29.10.2018 № 313-ОЗ (далее 313-ОЗ) в части сроков его действия и круга полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, осуществляющих Правительством Новгородской области или уполномоченным им органом исполнительной власти Новгородской области.

В соответствии с 313-ОЗ полномочия в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) осуществляются Правительством Новгородской области или уполномоченным им органом исполнительной власти Новгородской области.

Срок перераспределенных полномочий истекает 31 декабря 2023 года.

Проектом предусматривается продление вышеуказанных полномочий еще на пять лет: с 01.01.2024 до 31.12.2028.

Проект разработан в целях сохранения выработанных единых правил по

решению вопросов в сфере градостроительной политики региона, сокращения объема нормативной и нормативно-технической документации с которой должен знакомится инвестор (застройщик) при принятии решения о размещении или развитии бизнеса.

Проектом предусматривается дополнение статьи 1 313-ОЗ словами «за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,». Данное изменение обусловлено следующим.

Во исполнение 313-ОЗ министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее министерство) осуществляется выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ. Специалистами министерства выезды на указанные объекты не осуществляются, так как согласно статьи 54 ГрК РФ в отношении таких объектов проводится государственный строительный надзор.

При этом государственный строительный надзор осуществляется при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ.

Таким образом, внесение указанных изменений в статью 1 313-ОЗ устранил противоречия между полномочиями министерства и органов местного самоуправления, которые осуществляют выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, неподлежащих экспертизе и государственному строительному надзору.

Аналогичное положение содержится, в частности, в законе Астраханской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», принятом Думой Астраханской области 14 декабря 2022 года.

По результатам первичной антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области», коррупциогенных факторов в проекте не выявлено.

**Министр строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской
области**



И.Н. Бусель

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона

«О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области» не потребует выделения из областного бюджета дополнительных финансовых средств.

**Министр строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской
области**



И.Н. Бусель

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановлению, изменению нормативных правовых актов Правительства Новгородской области.

