



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

16.03.2023 № 145

Великий Новгород

О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

Губернатор
Новгородской области

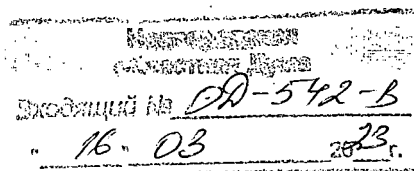


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
65F5539FD2BFF59893FF857BB87052BD
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 16.03.2023 17:01
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

А.С. НИКИТИН

ЗН
№ 138-у



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Великий Новгород

Об областном законе
«О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»»

Новгородская областная Дума постановляет:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

Министр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

И.Ю. Николаева

Согласовано:

Первый заместитель Губернатора Новгородской области

Первый заместитель

А.В. Дронов
10.03.2023

А.В. Дронов

Начальник правового управления Администрации Губернатора Новгородской области - *И.В. Служкина*

Служкина
Заместитель Председателя Правительства Новгородской области

Служкина
06.03.2023

И.В. Служкина
(Е.В. Служкина)
(в отпуске)

О.А. Белокрылова

802 - 103

Проект внесен
Губернатором Новгородской
области Никитиным А.С.

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской
области»

Принят Новгородской областной Думой _____

Статья 1

Внести в областной закон от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.07.2013, 06.03.2014, 30.04.2014, 31.12.2014, 05.06.2015, 11.12.2015, 06.05.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 06.10.2017, 02.02.2018, 30.11.2018, 07.06.2019, 04.10.2019, 06.03.2020, 06.08.2021, 02.09.2022) следующие изменения:

1) пункты 8,9 и 10 статьи 5 исключить;

2) часть 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок и условия предоставления мер государственной поддержки капитального ремонта устанавливаются Правительством Новгородской области или уполномоченным им органом исполнительной власти Новгородской области.»;

3) статью 13 дополнить частью 2-1 следующего содержания:

«2-1. Порядок использования региональным оператором средств, указанных в части 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством Новгородской области.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**



И.Ю. Николаева

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской
области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» подготовлен в соответствии с частью 4 статьи 179, статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.24 положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области.

В соответствии со статьей 179 Жилищного кодекса Российской Федерации денежные средства, полученные от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах того же регионального оператора.

Исходя из данной нормы финансирование капитального ремонта общего имущества одних многоквартирных домов за счет средств, заимствованных у других многоквартирных домов, должно осуществляться региональным оператором в соответствии с порядком использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, утвержденном Правительством Новгородской области.

Общая сумма задолженности одних многоквартирных домов перед другими, которая не может быть возвращена в период реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, в 2014-2055 годах (далее – региональная программа), на 01.01.2022 составляет 333,038 млн. рублей. Таким образом, существуют риски невозврата заимствованных средств и соответственно, дефицита финансового обеспечения региональной программы.

В связи с чем, необходимо установление порядка использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта, даны разъяснения о том, что субъекту Российской Федерации предоставлено право более детально регламентировать

деятельность регионального оператора, в том числе установить методику расчета и учета возвратности (заимствования) средств фонда капитального ремонта.

Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в период с 21 по 25 сентября 2020 года в Новгородской области проведен выборочный мониторинг деятельности специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее - СНКО «Региональный фонд»), направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с целью оценки эффективности и качества выполнения СНКО «Региональный фонд» своей деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, в части, касающейся возможности обеспечения исполнения принятых субъектами Российской Федерации обязательств по капитальному ремонту в установленные сроки, в ходе которого выявлены риски невозврата заимствованных средств в период действия региональной программы и дефицита ее финансового обеспечения.

Факты невозможности возврата рассрочки оплаты работ (услуг) по капитальному ремонту, произведенному СНКО «Региональный фонд», в рамках реализации региональной программы, установлены в ходе проверок деятельности СНКО «Региональный фонд» в 2021 и 2022 годах Управлением Федерального казначейства по Новгородской области.

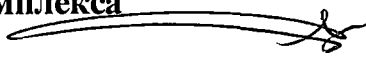
Так же принятие нормативного правового документа по установлению требования сбалансированности внутренних заимствований финансовых средств на капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах, предусмотрено пунктом 3.6. указа Губернатора Новгородской области от 26.08.2022 № 505 «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению в Новгородской области финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2022-2024 годы».

Из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказания и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт исключить: утепление фасада, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, установку коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Исключение данных видов работ обусловлено, тем, что в соответствии с пунктом 2.1. Плана мероприятий по обеспечению Новгородской области финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2022-2024 годы, утвержденного указом Губернатора Новгородской области от 26.08.2022 № 505 «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению в Новгородской области финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах на 2022-2024 годы» предусмотрено сокращение перечня (видов) работ по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирных домах, финансируемых за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах.

В результате проведенной первичной антикоррупционной экспертизы установлено, что в проекте областного закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено. Принятие данного областного закона не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**



И.Ю. Николаева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О
региональной системе капитального ремонта общего имущества в много-
квартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

**Министр жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Новгородской области**

И.Ю. Николаева

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ,

подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» повлечет за собой необходимость внесения изменений в следующие нормативно-правовые акты Новгородской области:

- Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 13.05.2020 № 190;

- Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 28.12.2017 № 478;

- Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 304;

- Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46.

Министр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

И.Ю. Николаева