

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от №
Великий Новгород

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр образования
Новгородской области**

Д.Н. Яковлев

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных
районов, муниципальных округов, городского округа отдельными
государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Принят Новгородской областной Думой «_____» _____

Статья 1

Внести в областной закон от 24.12.2013 № 431-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (газета «Новгородские ведомости» от 27.12.2013, 02.04.2014, 04.07.2014, 31.10.2014, 27.02.2015, 04.03.2016, 07.07.2017, 01.12.2017, 14.12.2018, 29.12.2018, 07.06.2019, 04.12.2020, 03.11.2021, 06.05.2022, 02.09.2022, 20.12.2023) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) принятие решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.»;

2) в части 1 статьи 4 в позициях $C_p C_{т}$:

слова «норматив стоимости» заменить словами «расчетная стоимость»;

слово «равный» заменить словом «равная».

3) приложение к областному закону «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изложить в следующей редакции:

«Приложение
к областному закону

«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными

полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Наименование муниципального района, муниципального округа, городского округа	Расчетная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (рублей)
Батецкий	28700,0
Боровичский	71000,0
Валдайский	69931,0
Волотовский	24592,0
Демянский	30300,0
Крестецкий	32195,0
Любытинский	38238,0
Маловишерский	48480,0
Маревский	24243,0
Мошенской	18020,0
Новгородский	55050,0
Окуловский	50000,0
Парфинский	30218,0
Пестовский	57000,0
Поддорский	28062,0
Солецкий	45000,0
Старорусский	73200,0
Хвойнинский	49000,0
Холмский	21160,0
Чудовский	45455,0
Шимский	37098,0
Великий Новгород	96378,0

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Пункты 2 и 3 статьи 1 настоящего областного закона вступают в силу с 1 января 2025 года.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр образования
Новгородской области**

Д.Н. Яковлев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее Проект областного закона) подготовлен в целях:

1. Приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047 «Об утверждении правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направлении информации о принятом решении»;

2. Увеличения с 01.01.2025 стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в отдельных муниципальных образованиях, применяемой при расчете объема субвенции, предоставляемой органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа (далее органы местного самоуправления) на реализацию отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее дети – сироты).

Расчет субвенций бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа области с учетом средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в разрезе муниципальных образований способствует более эффективному расходованию средств, предусмотренных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и обеспечению исполнения органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот.

Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на III квартал 2024 года утвержден для Новгородской области приказом Минстроя России от 18.06.2024 № 390/пр - 83296 рублей.

Изменение стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения

по муниципальным образованиям выносилось на рассмотрение заседания Новгородской областной Думы в декабре 2023 года (областной закон от 15.12.2023 № 437-ОЗ).

По информации, представленной муниципальными образованиями (на 15.08.2024) из объявленных 263 аукционов, заключено 100 муниципальных контрактов (38,0 %), приобретено 79 жилых помещений, предоставлено 69 жилых помещений (в том числе 4 сертификата). Отсутствие заявок на участие в аукционах обусловлено дефицитом предложений на вторичном рынке жилья, отвечающего требованиям законодательства. Также, в отдельных муниципальных образованиях фактическая стоимость благоустроенного жилого помещения, предлагаемого к продаже, выше расчетной.

В связи с чем указанные муниципальные образования по запросу министерства представили письма по увеличению расчетной стоимости 1 кв. метра общей площади (Боровичского, Валдайского, Демянского, Любытинского, Маловишерского, Маревского, Новгородского, Окуловского, Парфинского, Пестовского, Старорусского, Шимского, городского округа Великий Новгород).

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным образованиям области, не представившим предложений по увеличению стоимости и утвержденную областным законом от 24.12.2013 № 431-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее областной закон) остается без изменений.

На основании вышеизложенного предлагаем к принятию настоящий областной закон.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

**Министр образования
Новгородской области**

Д.Н. Яковлев

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта областного «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, принятия нормативных правовых актов Новгородской области.

**Министр образования
Новгородской области**

Д.Н. Яковлев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной
закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных
районов, муниципальных округов, городского округа отдельными
государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не повлечет увеличения расходов областного бюджета на 2025 год.

**Министр образования
Новгородской области**

Д.Н. Яковлев