



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

07.06.2024 № 308

Великий Новгород

О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений».

2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

**Губернатор
Новгородской области**

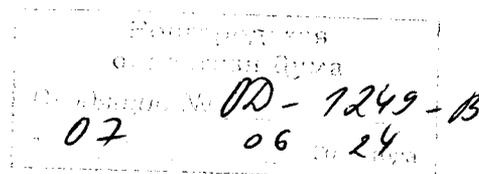


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0093FA79743C56236108CADD59C42AE9E7
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 07.06.2024 11:20
Срок действия: с 10.04.2024 по 04.07.2025

А.С. Никитин

МИ
№ 314-у



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Великий Новгород

**Об областном законе
«О внесении изменений в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений»**

Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

Министр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

И.Ю. Николаева

15.04.2024

Согласовано:

Первый заместитель Губернатора Новгородской области



А.В. Дронов

03.06.2024

Начальник правового управления Администрации Губернатора Новгородской области



Е.В. Слукина

Заместитель Губернатора Новгородской области



И.С. Маленко

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений»

Принят Новгородской областной Думой _____

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» (газета «Новгородские ведомости» от 13.04.2005, 13.07.2005, 13.01.2006, 28.07.2007, 24.12.2008, 06.11.2009, 05.02.2010, 07.04.2010, 08.12.2010, 12.03.2011, 14.10.2011, 05.04.2013, 08.05.2013, 02.04.2014, 05.12.2014, 31.12.2014, 04.03.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 02.02.2018, 07.07.2018, 07.06.2019, 03.07.2020, 02.10.2020, 01.06.2021, 23.12.2022, 07.04.2023) следующие изменения:

1) пункт 19 изложить в следующей редакции:

✓ «19) установление порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого уполномоченным органом исполнительной власти Новгородской области осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния;»;

2) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

3) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом

многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

4) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

5) дополнить пунктами 64 - 67 следующего содержания:

«64) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

65) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

66) установление порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

67) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены областным законом об областном бюджете.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

**Заместитель министра
жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**



С.Я. Морозов

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2
областного закона «О разграничении полномочий Новгородской
областной Думы и Правительства Новгородской области в области
жилищных отношений»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» подготовлен в соответствии Федеральным законом от 27.11.2023 №561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Статья 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» приводится в соответствие с внесенными изменениями в нормы Жилищного кодекса Российской Федерации, регламентирующие отношения в области:

подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;

проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены областным законом об областном бюджете;

проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого уполномоченным органом исполнительной власти Новгородской области осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

В результате проведенной первичной антикоррупционной экспертизы установлено, что в проекте областного закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено. Принятие данного областного закона не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета.

**Заместитель министра
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**



С.Я. Морозов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области



С.Я. Морозов

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,

подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» не влечет за собой необходимость признания утратившими силу, приостановления нормативных правовых актов, вместе с тем потребует:

1. Принятия следующих нормативных правовых актов Новгородской области:

Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены областным законом об областном бюджете;

2. Внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Новгородской области:

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 16.01.2019 № 7;

Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 304.

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 13.02.2014 № 86.

Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области



С.Я. Морозов