



Российская Федерация  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон  
«О региональной системе капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 26 марта 2026 года

**Статья 1**

Внести в областной закон от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.07.2013, 06.03.2014, 30.04.2014, 31.12.2014, 05.06.2015, 11.12.2015, 06.05.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 06.10.2017, 02.02.2018, 30.11.2018, 07.06.2019, 04.10.2019, 06.03.2020, 06.08.2021, 02.09.2022, 07.04.2023, 05.04.2024, 28.06.2024, 30.08.2024, 01.11.2024, 04.04.2025, 20.06.2025) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2) замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;»;

2) абзац девятый статьи 9 изложить в следующей редакции:

«Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, замене лифтов, а также сопутствующему замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.»;

3) часть 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«2. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

## Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Пункты 1 и 2 статьи 1 настоящего областного закона вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор  
Новгородской области **А.В.Дронов**



Великий Новгород  
30 марта 2026 года  
№ 853-ОЗ