

**Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №  
Великий Новгород

**Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области»**

Новгородская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

**Проект подготовил и завизировал:**

**Заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области**

**К.Е. Волчугин**

**Российская Федерация**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах  
оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории  
Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой \_\_\_\_\_ 2026 года

**Статья 1**

Внести в областной закон от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 08.10.2011, 06.07.2012, 21.12.2012, 03.07.2013, 07.10.2013, 02.04.2014, 06.11.2015, 30.12.2016, 07.04.2023, 26.12.2025) следующие изменения:

1) в статье 12:

а) в наименовании слово «уведомлений» заменить словом «решений»;

б) в абзаце первом слова «земельных долей, предусмотренные статьями 10, 12, 12.1, 13.1 и 14.1» заменить словами «земельных долей, решения, предусмотренные статьями 10, 12, 12.1, 13.1, 14.1 и 19.1»;

в) в пункте 2 после слов «земельных долей,» дополнить словом «решения,»;

2) дополнить статьей 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 13<sup>1</sup>. Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, осуществляется Правительством Новгородской области либо уполномоченным органом с учетом особенностей, предусмотренных статьями 3 и 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую») и настоящей статьей.

2. Для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или хо-

датайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее - ходатайство) в Правительство Новгородской области либо уполномоченный орган.

3. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, Правительство Новгородской области либо уполномоченный орган в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложение Губернатору Новгородской области о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

4. В случае согласия с предложением о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую Губернатор Новгородской области в течение 3 рабочих дней со дня его получения вносит в порядке законодательной инициативы в Новгородскую областную Думу проект областного закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

5. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается Правительством Новгородской области либо уполномоченным органом после рассмотрения Новгородской областной Думой законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, и принятия соответствующего областного закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

6. В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются Новгородской областной Думой при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, направляется Новгородской областной

Думой в указанный федеральный орган исполнительной власти в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления в Новгородскую областную Думу.

7. Новгородская областная Дума в течение 10 календарных дней со дня поступления законодательной инициативы либо со дня поступления заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, в случае, когда получение такого заключения предусмотрено частью 13 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» или со дня, следующего за днем истечения срока предоставления такого заключения (в случае непоступления заключения), рассматривает такую законодательную инициативу.».

## **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области**

**К.Е. Волчугин**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» (далее проект) разработан с целью приведения областного закона от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» (далее областной закон № 1057-ОЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 01 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 52-ФЗ), вступающим в силу с 1 марта 2026 года, внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее Федеральный закон № 172-ФЗ), уточняющие процедуру перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в частности существенные изменения касаются порядка перевода из одной категории в другую земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ (в редакции Федерального закона № 52-ФЗ) установлено, что акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (часть 9).

Согласно части 10 указанной статьи в случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства о переводе земель или земельных участков к рассмотрению в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложение высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. В случае согласия с предложением высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (часть 11 статьи 3). При этом

законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти (часть 13 статьи 3).

Проект учитывает новые полномочия законодательного органа субъекта Российской Федерации по принятию закона субъекта Российской Федерации и предусматривает соответствующие изменения в областной закон № 1057-ОЗ.

При этом проектом предлагается конкретизировать процедуру перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и предусмотреть, что направление законодательной инициативы о переводе земель и земельных участков в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется Новгородской областной Думой в течение 3 рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в Новгородскую областную Думу.

Дополнительно сообщаем, что Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию 28 января 2026 года провел совещание по вопросу совершенствования регионального законодательства в части процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории (далее Совещание). (ПО-01-72/1748-В от 06.02.2026).

Пунктом 4 протокола Совещания предлагается законодательным органам субъектов Российской Федерации рассмотреть возможность оптимизации процедуры рассмотрения проектов законов субъектов Российской Федерации, в том числе с использованием голосования опросным порядком и режима видео-конференц-связи.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

**Заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области**

**К.Е. Волчугин**

## **ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» не потребует изменения размеров доходов и расходов областного бюджета.

**Заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области**

**К.Е. Волчугин**

---

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других нормативных правовых актов.