

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от №
Великий Новгород

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр образования
Новгородской области**

Д.Н. Яковлев

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных
районов, муниципальных округов, городского округа отдельными
государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Принят Новгородской областной Думой «_____» _____ 2026 года

Статья 1

Внести в областной закон от 24.12.2013 № 431-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (газета «Новгородские ведомости» от 27.12.2013, 02.04.2014, 04.07.2014, 31.10.2014, 27.02.2015, 04.03.2016, 07.07.2017, 01.12.2017, 14.12.2018, 29.12.2018, 07.06.2019, 04.12.2020, 03.11.2021, 06.05.2022, 02.09.2022, 20.12.2023, 06.12.2024) следующие изменения:

- 1) в заголовке слова «муниципальных районов,» исключить;
- 2) в преамбуле слова «от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»));
- 3) в статье 1:
 - а) в наименовании слова «муниципальных районов,» исключить;
 - б) в части 1:
слова «муниципальных районов,» исключить;
после слов «далее - органы местного самоуправления» дополнить словами «, муниципальные образования»;
- 4) в статье 2:
 - а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий имеют право:

1) требовать от Правительства Новгородской области или уполномоченных им органов исполнительной власти Новгородской области (далее - органы исполнительной власти области) своевременного и полного обеспечения их материальными ресурсами, необходимыми для осуществления отдельных государственных полномочий, и финансовыми средствами в виде субвенций бюджетам муниципальных образований в целях финансового обеспечения осуществления отдельных государственных полномочий;

2) получать консультативную и методическую помощь от Правительства Новгородской области или уполномоченных им органов исполнительной власти области по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

3) дополнительно использовать собственное имущество (материальные ресурсы, финансовые средства) для осуществления отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

4) обжаловать в судебном порядке письменные предписания Правительства Новгородской области или уполномоченных им органов исполнительной власти области по устранению выявленных нарушений требований законов по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.»;

б) пункты 2 - 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) обеспечить целевое использование перечисленных бюджету муниципального образования субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий;

3) представлять по требованию Правительства Новгородской области или уполномоченных ими органов исполнительной власти области необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий»;

4) исполнять письменные предписания Правительства Новгородской области или уполномоченных им органов исполнительной власти области по устранению выявленных нарушений требований законов по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий»;

5) в статье 3:

а) в наименовании слова «власти области» заменить словами «власти Новгородской области»;

б) часть 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) давать обязательные для исполнения органами местного

самоуправления и должностными лицами местного самоуправления письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законов по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.»;

в) в пункте 1 части 2 слова «муниципальных районов, муниципальных округов и городского округа» заменить словами «муниципальных образований»;

б) в статье 3¹:

а) наименование и часть 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 3¹. Порядок определения перечня подлежащего передаче в пользование и (или) управление имущества, необходимого для осуществления отдельных государственных полномочий

1. В целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления по осуществлению отдельных государственных полномочий материальными ресурсами (недвижимое и (или) движимое имущество), необходимыми для осуществления отдельных государственных полномочий, Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти Новгородской области составляет перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление материальных ресурсов (далее - перечень материальных ресурсов), который согласовывает с главами муниципальных образований.

Перечень материальных ресурсов составляется в случае, если возникает потребность в материальных ресурсах.»;

б) в частях 2 и 3:

слова «материальных средств» заменить словами «материальных ресурсов»;

7) в статье 4:

а) в наименовании слова «муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа» заменить словами «муниципальных образований»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа» заменить словами «муниципальных образований»;

в позиции $P_{сж}$, абзацах четвертом и двенадцатом слова «муниципального района, муниципального округа, городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

в позициях $C_p C_T$ слова «муниципальный район,» в соответствующем падеже и числе исключить;

в) в части 2:

в абзацах первом, позиции $P_{сж}$ «муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа» заменить словами «муниципальных

образований»;

в позиции С_{жил} слова «муниципальных районов, муниципальных округов и городского округа» заменить словами «муниципальных образований»;

г) части 3 слова «муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа» заменить словами «муниципальных образований»;

8) в статье 4¹:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Финансовые средства, необходимые для реализации органами местного самоуправления переданных государственных полномочий, указанных в части 1 статьи 1 настоящего областного закона, предусматриваются ежегодно в областном законе об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в виде субвенций бюджетам муниципальных образований.»;

б) в части 2 слова «муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа» заменить словами «муниципальных образований»;

9) статьи 5-7 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления отчитываются перед Правительством Новгородской области или уполномоченными им органами исполнительной власти области об осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий.

2. Порядок, формы и сроки предоставления органами местного самоуправления отчетов об осуществлении отдельных государственных полномочий и об использовании финансовых средств в виде субвенций, предназначенных для осуществления отдельных государственных полномочий, утверждаются Правительством Новгородской области или уполномоченных им органов исполнительной власти области.

Статья 6. Порядок контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

1. В соответствии с частью 9 статьи 34 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Правительство Новгородской области или уполномоченные им органы исполнительной власти области в соответствии с федеральным законом осуществляет контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также за использованием предоставленного на эти цели имущества.

Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в виде проверок деятельности органов местного самоуправления производится в порядке, предусмотренном статьей 41 Федерального закона «Об общих принципах организации местного

самоуправления в единой системе публичной власти».

Контроль за использованием предоставленных на цели осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий финансовых средств осуществляется в формах и в порядке, установленных в соответствии с федеральным и областным законодательством для финансового контроля за расходованием средств областного бюджета.

2. В рамках контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Правительство Новгородской области или уполномоченные им органы исполнительной власти области:

проверяют целевое использование финансовых средств, предусмотренных на осуществление отдельных государственных полномочий, перечисляемых бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в виде субвенций;

проводят мониторинг реализации отдельных государственных полномочий, включая проверку качества осуществления этих полномочий.

Статья 7. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий

1. Прекращение осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий производится областным законом, который может быть принят в случае существенного изменения условий, влияющих на осуществление отдельных государственных полномочий, либо в случае если допущено нецелевое расходование бюджетных средств.

2. В соответствии с частью 10 статьи 34 и статьей 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» в случае выявления нарушений требований законов по вопросам осуществления органами местного самоуправления, указанными в статье 1 настоящего областного закона, или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий соответствующие полномочия могут быть изъяты областным законом, который вступает в силу с начала очередного финансового года.

3. При изъятии у органов местного самоуправления отдельных государственных полномочий и при прекращении осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий одновременно изымаются неиспользованные финансовые средства, переданные в виде субвенций бюджетам муниципальных образований, а также переданные в пользование и (или) управление для осуществления отдельных государственных полномочий материальные ресурсы.»;

10) дополнить статьей 7¹ следующего содержания:

«Статья 7¹. Ответственность органов местного самоуправления за неисполнение или ненадлежащее исполнение отдельных государственных полномочий

В соответствии с частью 2 статьи 33 Федерального закона «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в единой системе публичной власти» органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление переданных им отдельных государственных полномочий в пределах субвенций, предоставленных бюджетам муниципальных образований в целях финансового обеспечения осуществления соответствующих полномочий.»;

11) приложение к областному закону «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изложить в следующей редакции:

«Приложение
к областному закону
«О наделении органов местного самоуправления
муниципальных округов, городского округа
отдельными государственными полномочиями
по обеспечению жильем детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»

Наименование муниципального округа, городского округа	Расчетная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (рублей)
Батецкий	37687,0
Боровичский	71000,0
Валдайский	69931,0
Волотовский	24592,0
Демянский	48500,0
Крестецкий	32195,0
Любытинский	38238,0
Маловишерский	57870,0
Маревский	24243,0
Мошенской	18020,0
Новгородский	55050,0

Окуловский	55000,0
Парфинский	38009,0
Пестовский	57000,0
Поддорский	28062,0
Солецкий	45000,0
Старорусский	73200,0
Хвойнинский	49000,0
Холмский	25386,0
Чудовский	55455,0
Шимский	37098,0
Великий Новгород	96378,0 ».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр образования
Новгородской области**

Д.Н. Яковлев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», а также в связи с увеличением стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в отдельных муниципальных образованиях Новгородской области, применяемой при расчете объема субвенции, предоставляемой органам местного самоуправления муниципальных округов, городского округа (далее органы местного самоуправления) на реализацию отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее дети – сироты).

Расчет субвенций бюджетам муниципальных округов, городского округа области с учетом средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в разрезе муниципальных образований Новгородской области способствует более эффективному расходованию средств, предусмотренных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и обеспечению исполнения органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот.

В соответствии с законом объем субвенции, передаваемой в местные бюджеты, рассчитывается на основании показателя расчетной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным образованиям, равной средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям.

Указанная стоимость ложится в основу определения начальной максимальной цены контракта (далее НМЦК) на приобретаемые жилые помещения для детей-сирот и лиц из их числа.

Изменение стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новгородской области выносилось на рассмотрение заседания Новгородской областной Думы в декабре 2024 года

(областной закон от 02.12.2024 № 589-ОЗ).

Муниципальными образованиями представлены письма по увеличению расчетной стоимости 1 кв. метра общей площади (Батецкий, Боровичский, Валдайский, Демянский, Любытинский, Маловишерский, Мошенской, Новгородский, Окуловский, Парфинский, Пестовский, Старорусский, Холмский, Чудовский муниципальные округа, городского округа Великий Новгород).

С учетом Заключения министерства финансов Новгородской области (от 11.11.2025 № КФ-2519-И), анализа информации о прошедших закупках и заключенных в 2025 году контрактах на приобретение жилых помещений (письмо министерства образования от 23.10.2025 № ОН-6275-И), анализа рынка недвижимости и ценовых предложений стоимости жилья, дополнительной информации, представленной муниципальными образованиями, министерство вносит изменения расчетной стоимости 1 кв. метра общей площади по следующим муниципальным образованиям: Батецкий, Демянский, Маловишерский, Окуловский, Парфинский, Холмский, Чудовский.

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по остальным муниципальным образованиям Новгородской области остается без изменений.

Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на III квартал 2025 года утвержден для Новгородской области приказом Минстроя России от 02.07.2025 № 394/пр - 82408 рублей.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке настоящего проекта областного закона, коррупциогенные факторы в нем не выявлены.

**Министр образования
Новгородской области**

Д.Н. Яковлев

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не потребует признания утратившими силу, приостановления, принятия нормативных правовых актов Новгородской области.

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» потребует внесения изменений в постановления Правительства Новгородской области:

от 21.12.2017 № 464 «О министерстве образования Новгородской области»;

от 17.07.2020 № 332 «О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области».

**Министр образования
Новгородской области**

Д.Н. Яковлев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» повлечет за собой увеличение расходов, на покрытие которых предлагается направить неиспользованный по итогам 2025 года остаток средств субвенции, предоставляемой органам местного самоуправления на реализацию отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, в сумме 12345,4 тыс. рублей.

Причиной возникновения остатка средств субвенции явились несостоявшиеся в отдельных муниципальных образованиях области аукционы на приобретение жилых помещений для детей-сирот вследствие отсутствия заявок на участие в них, что в свою очередь обусловлено низкой НМЦК, сформированной на основании утвержденной стоимости 1 кв.м общей площади жилья и несоотносящейся с ценовыми предложениями рынка недвижимости.

Повышение стоимости 1 кв.м общей площади жилья планируется по Батецкому, Демянскому, Маловишерскому, Окуловскому, Парфинскому, Холмскому, Чудовскому муниципальным образованиям.

**Министр образования
Новгородской области**

Д.Н. Яковлев