



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.04.2026 № 1377-7 ОД
Великий Новгород

**О законодательной инициативе
Новгородской областной Думы по
внесению проекта федерального
закона «О внесении изменений в
Земельный кодекс Российской
Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную
Думу Федерального Собрания Российской Федерации прилагаемый проект
федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской
Федерации».

2. Назначить официальным представителем Новгородской областной
Думы при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации» председателя Новгородской
областной Думы Бобрышева Юрия Ивановича.

**Председатель Новгородской
областной Думы Ю.И.Бобрышев**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации**

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26 (часть I), ст. 3377; 2014, № 26, ст. 3377; 2014, № 30, ст. 4218; 2015, № 29, ст. 4378; 2018, № 32, ст. 5134; 2021, № 1, ст. 33; 2023, № 31, ст. 5764; 2023, № 31, ст. 5796; 2023, № 32, ст. 6162; 2024, № 1, ст. 8; 2024, № 33, ст. 5017) следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 5 статьи 39⁷ дополнить словами «, безвозмездного пользования»;

2) в статье 39²⁰:

а) в пункте 3 после слов «оперативного управления» дополнить словами «, безвозмездного пользования»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления и (или) безвозмездного пользования или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления и (или) безвозмездного пользования или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный
кодекс Российской Федерации»**

В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен принцип платности использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В случаях, когда несколько лиц имеют право на использование неделимого земельного участка, в соответствии со статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. В соответствии с пунктом 3 статьи 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 5 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления. Однако Земельным кодексом Российской Федерации не урегулирован вопрос заключения договора с множественностью лиц на стороне арендатора в случае предоставления неделимого земельного участка лицу, которому предоставлен объект недвижимости, расположенный на этом участке на праве безвозмездного пользования.

В настоящее время с лицами, которым объект недвижимости предоставлен на праве безвозмездного пользования, заключается договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, однако прямо земельным законодательством этот вопрос не урегулирован, так же, как и размер платы по указанному случаю предоставления земельного участка, который в настоящее время приравнен к арендной плате.

Настоящий проект федерального закона разработан с целью устранения обозначенной проблемы для случая предоставления земельного участка лицам, которым объект недвижимости предоставлен на праве безвозмездного пользования, путем внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, предусматривающих возможность их присоединения к договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора и установления арендной платы, в порядке, аналогичном плате, установленной подпунктом 4 пункта 5 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный
кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

**Перечень
федеральных законов, подлежащих принятию, изменению,
приостановлению или признанию утратившими силу, в связи с
принятием Федерального закона «О внесении изменений в Земельный
кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации.
