



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.11.2024 № 925-7 ОД
Великий Новгород

**О законодательной инициативе
Новгородской областной Думы по
рассмотрению проекта федераль-
ного закона «О внесении изменений
в статьи 198 и 199 Жилищного ко-
декса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации прилагаемый проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 198 и 199 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Направить проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 198 и 199 Жилищного кодекса Российской Федерации» на заключение.

3. Назначить официальным представителем Новгородской областной Думы при рассмотрении законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 198 и 199 Жилищного кодекса Российской Федерации» депутата Новгородской областной Думы Чурсинова Алексея Борисовича.

**Председатель Новгородской
областной Думы Ю.И.Бобрышев**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 198 и 199
Жилищного кодекса Российской Федерации**

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 10; 2018, № 1, ст. 69, № 15, ст. 2030; 2022, № 27, ст. 4618; 2023, № 26, ст. 4681, ст. 4684) следующие изменения:

1) статью 198 дополнить частью 5⁵ следующего содержания:

«5⁵. В случае, если лицензиат не соответствует лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3, 6³ части 1 статьи 193 настоящего Кодекса, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.»;

2) в части 2 статьи 199 слова «в частях 5 - 5⁴» заменить словами «в частях 5 - 5⁵».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 198
и 199 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации» с 01.09.2024 перечень лицензионных требований, предъявляемых к управляющей организации, осуществляющей деятельность по договору управления, расширен. Теперь к соискателям лицензий предъявляются лицензионные требования, в том числе:

отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

Указанные лицензионные требования предъявляются только к соискателям лицензий, которые подают заявление о предоставлении лицензии и к тем лицензиатам, которые хотят продлить срок ее действия. Срок действия лицензии составляет 5 лет.

Вместе с тем, для тех лицензиатов, которые уже имеют действующие лицензии, несоответствие данным лицензионным требованиям не является основанием для аннулирования или прекращения действия лицензии.

Действующая процедура аннулирования лицензии, установленная статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, не предусматривает аннулирование лицензии, в случае если в период действия лицензии лицензиат перестал соответствовать лицензионным требованиям.

В связи с этим в законопроекте предлагается предусмотреть порядок проверки по инициативе органа государственного жилищного надзора на соответствие лицензионных требований лицензиатов, которые получили лицензии до 01.09.2024, и в случае выявления несоответствий предусмотреть процедуру прекращения действия такой лицензии, с правом повторного ее получения после устранения всех выявленных нарушений лицензионных требований.

Таким образом, законопроект позволит исключить из рынка управления многоквартирными домами недобросовестных управляющих организаций и позволит достичь уровня здоровой конкуренции на данном рынке взаимоотношений.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 198
и 199 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 198 и 199 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований федерального бюджета, а также других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

**Перечень
федеральных законов, подлежащих принятию, изменению,
приостановлению или признанию утратившими силу, в связи
с принятием Федерального закона «О внесении изменений
в статьи 198 и 199 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 198 и 199 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных федеральных законов.
