



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

пл. Победы, д.2, г. Холм,
Новгородская обл., Россия, 175270,
тел. 59-252, факс (81654) 59-100
mail@holmadmin.net,
<https://holmadmin.gosuslugi.ru>

**Министерство строительства,
архитектуры и
имущественных отношений
Новгородской области**

от 20.05.2026 № М17-2623-И
на № от

О направлении информации

Администрация округа направляет ходатайство о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, местоположение объекта: РФ, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1, для строительства дороги к Рдейскому монастырю.

Приложение в электронном виде.

**Глава
муниципального округа**

П.П. Голошубов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3225B88D896F66F31CD5436E22279B5B
Владелец Голошубов Павел Павлович
Действителен с 24.03.2026 по 17.06.2027
Дата подписания: 20.05.2026

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по выработке мер совершенствования системы
управления в сфере оборота и использования земель
сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской
области (далее комиссия)

Великий Новгород

03.06.2026 года

Место проведения:

Правительство Новгородской области

Начало заседания:

10.00

Присутствовали:

заместитель Губернатора Новгородской области, - Крашенинников И.И.
председатель комиссии

заместитель Губернатора Новгородской области, - Шахов О.И.
заместитель председателя комиссии

заместитель министра - директор департамента - Татаренко В.В.
Гостехнадзора министерства сельского хозяйства
Новгородской области, главный государственный
инженер-инспектор Гостехнадзора Новгородской
области, заместитель председателя комиссии

начальник отдела по управлению и распоряжению
земельными ресурсами департамента имущественных
отношений министерства строительства, архитектуры - Букачева Т.С.
и имущественных отношений Новгородской области,
секретарь комиссии

члены комиссии (заменяющие членов комиссии):

заместитель министра строительства, архитектуры и - Волчугин К.Е.
имущественных отношений Новгородской области

заместитель министра строительства, архитектуры и - Журавлева Л.Н.
имущественных отношений Новгородской области

начальник отдела имущественных отношений - Козлов А.В.
государственного областного казенного учреждения
«Управление автомобильных дорог Новгородской
области «Новгородавтодор»

руководитель Новгородского обособленного - Кун С.В.
подразделения Псковского филиала федерального
государственного бюджетного учреждения
«Агрохимическая служба России» (по согласованию)

начальник отдела территориального планирования - Малихова К.Г.
государственного бюджетного учреждения
«Управление капитального строительства
Новгородской области» (по согласованию)

начальник отдела земельного надзора по - Мерлугина С.Н.
Новгородской и Вологодской областям Северо-
Западного межрегионального управления
Федеральной службы по ветеринарному и
фитосанитарному надзору, член комиссии (по
согласованию)

- | | |
|---|--------------------|
| главный консультант-юрисконсульт департамента транспорта и контрольно-правовой работы министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области | - Сембратович В.Б. |
| заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Еврохимсервис» (по согласованию) | - Сергухина Л.Б. |
| заместитель директора филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Новгородской области (по согласованию) | - Ханыгина С.В. |
| директор департамента правового обеспечения и земельной политики министерства сельского хозяйства по Новгородской области | - Чернова А.С. |
| директор департамента недропользования, геоинформации и обеспечения деятельности министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области | - Шарапова О.В. |
| заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (по согласованию) | - Шемякина Е.А. |
| исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (по согласованию) | - Шилов А.И. |
| директор Новгородского филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу» (по согласованию) | - Юрасова Н.П. |

Решение принимается исходя из количества – 18 человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно. Заседание проводится в дистанционном формате.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайства Администрации Холмского муниципального округа от 20.05.2026 № М17-2623-И о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для строительства дороги к Рдейскому монастырю земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801 площадью 3,7660 га пашни, государственная собственность не разграничена, находящегося в фонде перераспределения земель, расположенного на территории Холмского муниципального округа, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

СЛУШАЛИ: По первому вопросу повестки дня:

В министерство поступило ходатайство Администрации Холмского муниципального округа от 20.05.2026 № М17-2623-И по переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801 площадью 3,7660 га, расположенного на территории Холмского муниципального округа, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1 (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) для строительства дороги к Рдейскому монастырю (далее ходатайство).

Ходатайство было направлено на предварительное рассмотрение членам комиссии (письмо от 26.05.2026 № СА-4470-И), ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области (письмо от 26.05.2026 № СА-4471-И).

Администрацией Холмского муниципального округа представлена информация:

генеральный план Холмского муниципального округа утвержден решением Думы Холмского муниципального округа от 29.05.2025 № 116 (письмо от 28.05.2026 № М17-2757-И);

в отношении соблюдения Водного кодекса Российской Федерации - в границы земельного участка не входят водные объекты, их береговые полосы, водоохранные зоны и прибрежные защитные зоны, документация по планировке территории и землеустроительная документация не разрабатывалась (письмо от 05.06.2026 № М17-2934-И).

Федеральным законом от 01 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 52-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее-Федеральный закон № 172-ФЗ).

С 1.03.2026 изменился порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Акт о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (часть 9 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

При отсутствии оснований для отказа в принятии к рассмотрению ходатайства предложение о переводе земельного участка направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (часть 10 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

В случае согласия с предложением высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую. В случае несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением исполнительный орган субъекта Российской Федерации принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков (части 11-12 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (часть 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

По итогам рассмотрения материалов:

1) Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (письмо от 27.05.2026 № ПР-5194-И) представлена информация, что в границах земельного участка, испрашиваемого к переводу, участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, и участки подземных вод отсутствуют. Перевод земельного участка согласован.

2) Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Новгородской области представлена информация (письмо от 01.06.2026 № 53-3424/26@) о том, что согласно внутрихозяйственной оценке земель сельскохозяйственных угодий совхоза «Холмский» Холмского района Новгородской области, 1991 год (инв. №4-О/560/1), находящейся на хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, состав земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801 сельскохозяйственные угодья (пашня) (37 660 кв.м). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 53:19:0000000:801 располагается частично в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:19-6.540 (придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Шимск - Старая Русса - Холм с км 125+825 по км 145+539 в Холмском муниципальном округе Новгородской области). Перевод земельного участка согласован (письмо от 04.06.2026 № 53-3591/26@).

3) В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ, одним из таких случаев является перевод земельных участков в связи со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

Согласно нормам Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» проект рекультивации нарушенных земель является отдельным видом землеустроительной документации, состав, содержание и правила оформления которого регламентируется соответствующими техническими условиями и требованиями проведения землеустройства.

Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 установлен порядок проведения рекультивации земельных участков, в том числе, утверждения проекта рекультивации.

В составе документов представлен проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1 № 13/2025/21.07.2025-

ПР, утвержденный Красноборским территориальным отделом Администрации Холмского муниципального округа.

4) Согласно данным Новгородского обособленного подразделения Псковского филиала ФГБУ «Агрохимическая служба России» (письмо от 01.06.2026 № 233) земельный участок, испрашиваемый к переводу, проходил агрохимическое обследование - пашня. Перевод земельного участка не согласован.

5) Министерство сельского хозяйства по Новгородской области (письмо от 27.05.2026 № СХ-1725-И) согласовывает перевод земельного участка.

6) Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области (далее инспекция) (письмо от 27.05.2026 № КН-1947-И) сообщено, что на испрашиваемом к переводу земельном участке известные объекты культурного наследия отсутствуют.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление.

7) Новгородским филиалом ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» сообщено, что в границах земельного участка расположена мелиоративная система «Леженская» (письмо от 01.06.2026 № 223). В составе документов с ходатайством о переводе земельного участка представлены технические условия, обеспечивающие сохранность и нормативные условия эксплуатации открытой мелиоративной сети на мелиоративной системе «Леженская» Холмского муниципального округа для обустройства подъездных путей к Государственному природному заказнику регионального значения Рдейский (письмо Новгородского филиала ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» от 04.03.2026 № 78). Перевод земельного участка согласован.

8) ГОКУ «Новгородавтодор» (письмо от 02.06.2026 № АКС-917-И) не возражает в переводе земельного участка из одной категории в другую при условии соблюдения норм действующего законодательства.

В соответствии со ст.26 Федерального закона от 06 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги, которое должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство в границах придорожных полос.

В составе документов с ходатайством представлены технические требования и условия на устройство автомобильной дороги, выданные

ГОКУ «Новгородавтодор» от 23.03.2026 № 1580, в соответствии с которыми необходимо согласовать проектную документацию с ГОКУ «Новгородавтодор».

9) Северо-Западным межрегиональным управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (письмо от 28.05.2026 № 498-09) сообщено, что в рамках федерального государственного контроля (надзора) контрольные (надзорные) мероприятия не проводились. Перевод земельного участка согласован.

10) ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» представлена информация о том, что земельный участок, испрашиваемый к переводу, не находится в границах ООПТ регионального и местного значения, их охранных зон, а также территорий, предназначенные для создания ООПТ регионального значения (письмо от 28.05.2026 № ОРД-149-И).

11) Управлением Росреестра по Новгородской области сообщено, что по сведениям ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы. Контрольно-надзорные мероприятия в отношении земельного участка не проводились (письмо от 28.05.2026 № 003325/2026@). Перевод земельного участка согласован (письмо от 04.06.2026 № 003501/2026@).

12) По информации ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области» (письмо от 28.05.2026 № УКС-786-И) испрашиваемое целевое назначение земельного участка соответствует генеральному плану Холмского муниципального округа, утвержденному решением Думы Холмского муниципального округа от 29.05.2025 № 116. Согласно материалам генерального плана земельный участок находится в производственной зоне.

Вышестоящими документами территориального планирования (схемы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Новгородской области) на земельном участке, испрашиваемом к переводу, не предусматривается размещение планируемых объектов федерального и регионального значения.

Зоны с особыми условиями использования территории: придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения Шимск - Старая Русса - Холм с км 125+825 по км 145+539 в Холмском муниципальном округе Новгородской области (реестровый номер 53:19-6.540). Перевод земельного участка согласован.

13) Новгородской областной общественной организацией «Поисковая экспедиция «Долина» памяти Н.И. Орлова» согласован перевод земельного участка. В случае обнаружения во время строительных работ предметов или факторов, говорящих о наличии неустановленных воинских захоронений и непогребенных останков павших защитников Отечества, приостановить работы и незамедлительно информировать штаб НООО «Поисковой экспедиции «Долина».

Согласно статье 4 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается, в том числе, в случае установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод, а также установления

несоответствия испрашиваемого целевого назначения земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

В совокупности рассмотренной информации основания для отказа в переводе земельного участка, предусмотренные статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ, отсутствуют.

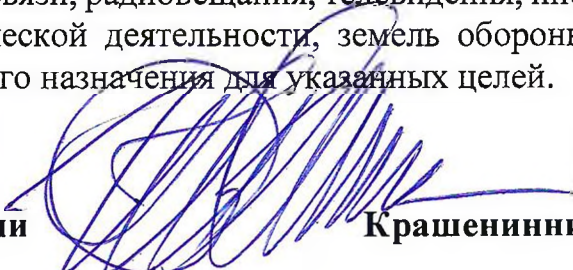
18 членов комиссии выразили свою позицию (листы согласований прилагаются).

Итог голосования по вопросу о целесообразности перевода данного земельного участка:

Считать целесообразным перевод земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801 площадью 3,7660 га, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности для строительства дороги к Рдейскому монастырю.	за	– 17
	против	– 1

Результат голосования: Считать целесообразным перевод земельного участка с кадастровым 53:19:0000000:801 площадью 3,7660 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для указанных целей.

Председатель комиссии


Крашенинников И.И.

Секретарь комиссии


Букачева Т.С.

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)**

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области)

ул. Федоровский Ручей, д. 2/13,
Великий Новгород, 173000
тел. (8162) 27-20-02, факс (8162) 69-30-06
filial@53.kadastr.ru

ОКПО 73517053 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/530043001
01.06.2026 53-3424/26@
№ _____

На № _____ от _____

О предоставлении информации
по земельному участку
с кадастровым номером 53:19:0000000:801

Директору департамента
имущественных отношений
министерства строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской области

И.В. Хлебодаровой

volkova@novreg.ru

Уважаемая Ирина Викторовна!

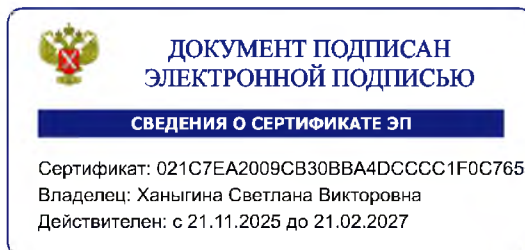
Филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области (далее – филиал), рассмотрев в пределах установленной компетенции письмо департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 26.05.2026 №СА-4470-И «О предоставлении информации» (вх. №01-02/26-2647 от 26.05.2026), сообщает, что согласно внутрихозяйственной оценке земель сельскохозяйственных угодий совхоза «Холмский» Холмского района Новгородской области, 1991 год (инв. №4-О/560/1), находящейся на хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, состав земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801 сельскохозяйственные угодья (пашня) (37 660 кв.м).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 53:19:0000000:801 располагается частично в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:19-6.540 (придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Шимск - Старая Русса - Холм с км 125+825 по км 145+539 в Холмском муниципальном округе Новгородской области).

С уважением,

заместитель директора

С.В. Федоров
+7 8162 272002 доб.2754



С.В. Ханыгина

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

23.04.2026

№ ЮЭ9965-26-
72838544

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 2 4 5 3 0 0 0 0 5 4 6 6

ИНН 5 3 0 0 0 1 7 5 5 8

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 23 » апреля 2026 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
3	Сокращенное наименование на русском языке	АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ХОЛМСКИЙ, Г. ХОЛМ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
7	Адрес юридического лица	175270, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ХОЛМСКИЙ, Г. ХОЛМ, ПЛ. ПОБЕДЫ, Д. 2
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2265300139927 02.03.2026

Адрес электронной почты		
10	E-mail	ADM_BUH21@MAIL.RU
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
Сведения о регистрации		
12	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме слияния
13	ОГРН	1245300005466
14	Дата регистрации	28.12.2024
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области
17	Адрес регистрирующего органа	,173003,, Великий Новгород г., Большая Санкт-Петербургская ул, д 62,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
Сведения об учете в налоговом органе		
19	ИНН юридического лица	5300017558
20	КПП юридического лица	530001001
21	Дата постановки на учет в налоговом органе	28.12.2024
22	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2245300244902 28.12.2024
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1245300005466 28.12.2024
25	Фамилия Имя Отчество	ГОЛОШУБОВ ПАВЕЛ ПАВЛОВИЧ
26	ИНН	531700654290
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
28	Должность	ГЛАВА ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024

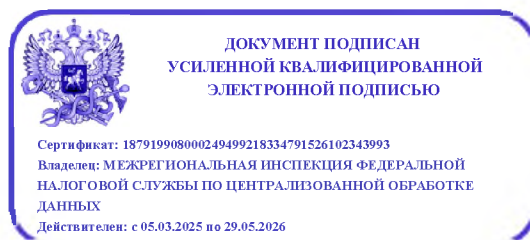
30	Пол	мужской
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
32	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
33	Участник / учредитель	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ХОЛМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1245300005466 28.12.2024
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Социального фонда России		
35	Регистрационный номер страхователя	1344467566
36	Дата постановки на учет	28.12.2024
37	Наименование территориального органа Социального Фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Новгородской области
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2245300246068 29.12.2024
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения отчетного типа		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)		
39	Код и наименование вида деятельности	84.11.34 Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2265300170672 02.04.2026
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)		
41	Код и наименование вида деятельности	88.99 Предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2265300170672 02.04.2026
Сведения заявительного типа		
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
43	Код и наименование вида деятельности	84.11.34 Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2265300170672 02.04.2026

Сведения о правопродшественнике		
1		
45	ОГРН	1025301189253
46	ИНН	5317000344
47	Полное наименование юридического лица	АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
2		
49	ОГРН	1105337000306
50	ИНН	5317003391
51	Полное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
3		
53	ОГРН	1065332000931
54	ИНН	5317000270
55	Полное наименование юридического лица	АДМИНИСТРАЦИЯ МОРХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
4		
57	ОГРН	1105337000273
58	ИНН	5317003384
59	Полное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1245300005466 28.12.2024
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
61	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме слияния
62	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1245300005466 28.12.2024
63	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
64	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
65	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ
66	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ

67	Наименование документа	P12016 Заявление о завершении реорганизации ЮЛ
68	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
69	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
2		
70	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
71	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2245300244902 28.12.2024
72	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области
3		
73	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
74	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2245300246057 29.12.2024
75	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
76	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
77	Дата документа	29.12.2024
4		
78	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
79	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2245300246068 29.12.2024
80	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
81	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
82	Дата документа	29.12.2024
5		
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов

84	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2255300040060 21.01.2025
85	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области
6		
86	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2255300230887 14.02.2025
88	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области
7		
89	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
90	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2265300139927 02.03.2026
91	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области
8		
92	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Поступление из Федеральной службы государственной статистики в отношении юридического лица сведений о кодах ОКВЭД отчетного типа основного и дополнительных видов деятельности
93	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2265300170672 02.04.2026
94	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области

Выписка сформирована на сайте ФНС России по адресу <https://egrul.nalog.ru>



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2026, поступившего на рассмотрение 25.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70657879	
Кадастровый номер:	53:19:0000000:801
Номер кадастрового квартала:	53:19:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1
Площадь:	37660 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб.:	84790.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Судаков Алексей Иванович, № 2790, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 01884694898, договор на выполнение кадастровых работ от 20.02.2025 № 1-2025, дата завершения кадастровых работ: 14.04.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70657879			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:801	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Холмского муниципального округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

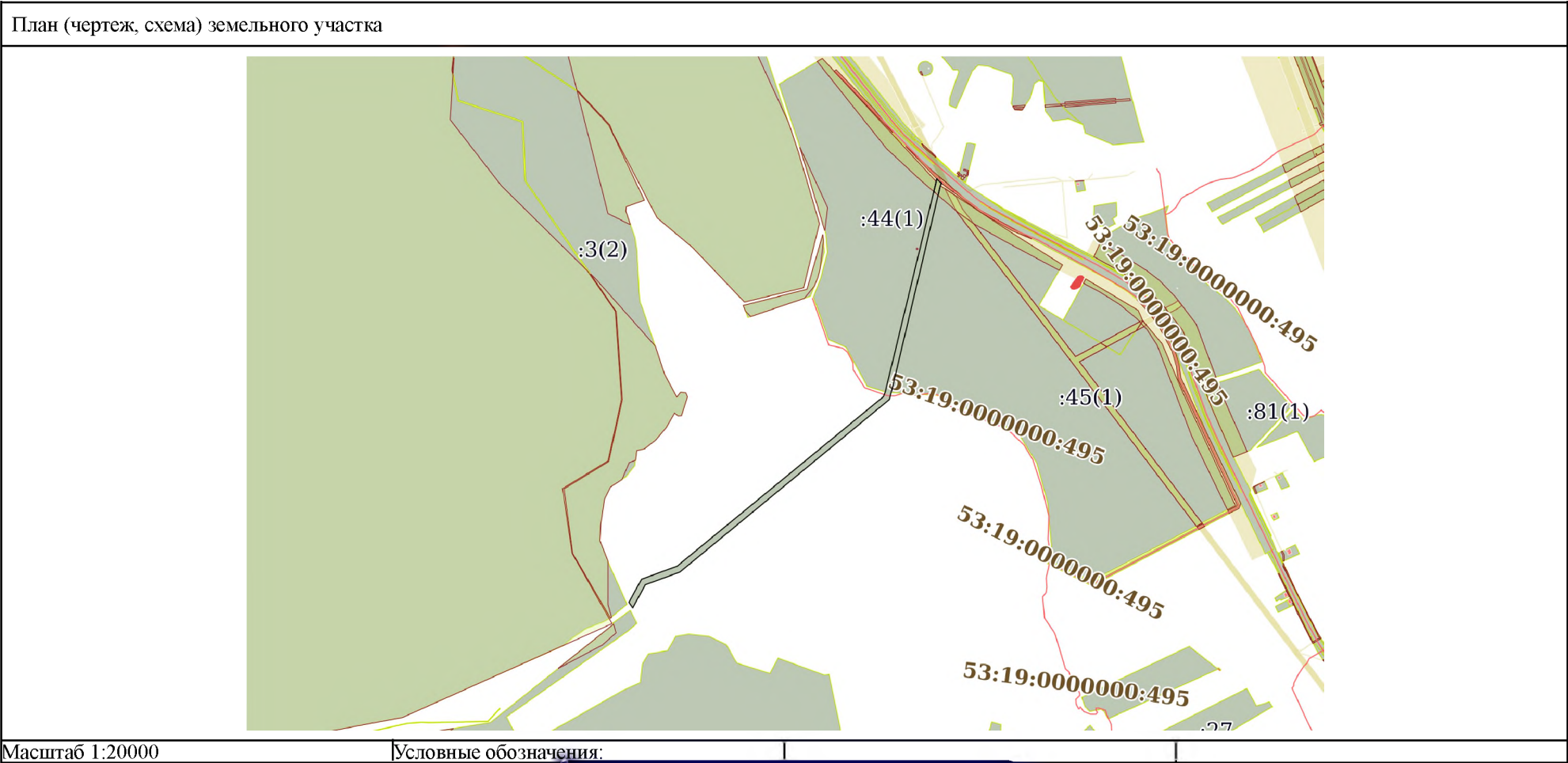
инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 10	
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70657879	
Кадастровый номер:	53:19:0000000:801
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2025; реквизиты документа-основания: ПРИКАЗ "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области" от 01.08.2025 № 314 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Волкова Татьяна Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70657879			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:801	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70657879			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:801	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20°38.8′	16.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13°37.1′	732.42	данные отсутствуют	53:19:0090103:44(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	11°45.5′	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°14.0′	14.79	данные отсутствуют	53:19:0000000:503(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	126°42.8′	7.36	данные отсутствуют	53:19:0000000:503(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	204°58.6′	9.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	193°22.1′	719.81	данные отсутствуют	53:19:0090103:45(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	194°33.3′	23.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	230°32.0′	919.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	249°56.6′	124.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	208°33.8′	89.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	325°22.4′	22.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	28°45.6′	89.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	69°52.9′	128.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	50°36.3′	904.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70657879			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:801	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-53, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443375.54	2162919.04	Временный межевой знак	0.1
2	443391.33	2162924.99	Временный межевой знак	0.1
3	444103.16	2163097.44	Временный межевой знак	0.1
4	444112.96	2163099.48	Временный межевой знак	0.1
5	444102.28	2163109.71	Временный межевой знак	0.1
6	444097.88	2163115.61	Временный межевой знак	0.1
7	444089.25	2163111.59	Временный межевой знак	0.1
8	443388.95	2162945.15	Временный межевой знак	0.1
9	443365.88	2162939.16	Временный межевой знак	0.1
10	442781.41	2162229.31	Временный межевой знак	0.1
11	442738.83	2162112.68	Временный межевой знак	0.1
12	442660.41	2162069.99	Временный межевой знак	0.1
13	442679.28	2162056.96	Временный межевой знак	0.1
14	442757.48	2162099.88	Временный межевой знак	0.1
15	442801.52	2162220.1	Временный межевой знак	0.1
1	443375.54	2162919.04	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70657879			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:801	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:19:0000000:801/1	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70657879			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:801	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:19:0000000:801/1	752	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПРИКАЗ "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области" от 01.08.2025 № 314 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению). Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70657879			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:801	
		владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. (часть 8, пункт 8.1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"); Реестровый номер границы: 53:19-6.540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Шимск - Старая Русса - Холм с км 125+825 по км 145+539 в Холмском муниципальном округе Новгородской области; Тип зоны: Придорожные полосы автомобильных дорог	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70657879			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:801	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:19:0000000:801/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444103.16	2163097.44	-	-
2	444112.96	2163099.48	-	-
3	444102.28	2163109.71	-	-
4	444097.88	2163115.61	-	-
5	444089.25	2163111.59	-	-
6	444057.03	2163103.93	-	-
7	444069.58	2163089.31	-	-
8	444103.16	2163097.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Свидетельство СРО П-176-19102012 № 0439-01/П-176 от 06.04.2017 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Свидетельство СРО И-038-25122012 № 163-01/И-038 от 06.04.2017 г. о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Лицензия №ПМ-22-004154, от 22.07.2014 на производство маркшейдерских работ

Заказчик: Красноборский территориальный отдел Администрации Холмского муниципального округа (Красноборский территориальный отдел)

ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ

**Земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория
Красноборская, земельный участок 0090103/1**

13/2025/21.07.2025-ПР

Великий Новгород
2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью «География»
Свидетельство СРО П-176-19102012 № 0439-01/П-176 от 06.04.2017 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Свидетельство СРО И-038-25122012 № 163-01/И-038 от 06.04.2017 г. о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Лицензия №ПМ-22-004154, от 22.07.2014 на производство маркшейдерских работ

Заказчик: Красноборский территориальный отдел Администрации Холмского муниципального округа (Красноборский территориальный отдел)

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Холмского муниципального округа Новгородской области


«_____» 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Красноборский территориальный отдел Администрации Холмского муниципального округа (Красноборский территориальный отдел)


«_____» 2025 г.

ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1

13/2025/21.07.2025-ПР

Генеральный директор
ООО «География»





Казымова Е.С.

Инженер-эколог



Кузякина А.А.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
13/2025/21.07.2025-ПР-С	Состав проекта	
13/2025/21.07.2025-ПР-ТЧ	Текстовые приложения	
13/2025/21.07.2025-ПР-ГЧ	Графические приложения	

СОСТАВ ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ В РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
Главный инженер проекта	Кузякина А.А.	
Генеральный директор	Казымова Е.С.	



Реферат

Параметр	Значение
Наименование проекта	Проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1
Местоположения участка недр	Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1
Сведения об объеме проектной документации	Текст проекта – 61 лист, текстовых приложений 4 на 13 листах, графических приложений 2 на 2 листах, разделов в проекте - 5, использовано 6 источников
Собственник проекта	Красноборский территориальный отдел Администрации Холмского муниципального округа Новгородской области, ОГРН 1255300000108, ИНН 5300017660, КПП 530001001, юридический адрес: 175275, Новгородская область, Холмский район, д. Красный Бор, ул. Центральная, д. 20
Исполнитель проекта	ООО «География», (адрес: 173001, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, дом 9а, офис 3, 4, 6, ИНН: 5321149379)
Дата формирования	Ноябрь 2025 г.
Лицензии и допуски исполнителя проектной документации	Свидетельства СРО П-176-19102012 № 0439-01/П-176 от 06.04.2017 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Свидетельства СРО И-038-25122012 № 163-01/И-038 от 06.04.2017 г. о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Лицензии №ПМ-22-004154, от 22.07.2014 на производство маркшейдерских работ
Основание для разработки проекта	Муниципальный контракт № 13/2025 от 21 июля 2025 года между ООО «География» и Красноборский территориальный отдел Администрации Холмского муниципального округа Новгородской области. Техническое задание от 21 июля 2025 года
Цель формирования документации:	Перевод земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
Год начала работ по рекультивации	Май 2026 г.
Срок завершения работ по рекультивации	Декабрь 2026 г.

Содержание

Состав проекта		
1	Пояснительная записка	7
1.1.	Описание исходных условий рекультивируемых земель	9
1.1.1	Расположение территории рекультивации	9
1.1.2	Климатические характеристики	10
1.1.3	Рельеф и геология	11
1.1.4	Гидрологические условия	13
1.1.5	Растительный и животный мир	13
1.1.6	Почвенный покров	20
1.1.7	Площадь рекультивируемых земель	22
1.1.8	Степень и характер деградации рекультивируемых земель	22
1.1.9	Кадастровый номер и сведения о границах земель, подлежащих рекультивации	24
1.1.10	Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка	24
1.1.11	Информация о правообладателе земельного участка	24
1.1.12	Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования	25
1.1.13	Сведения об отнесении земельного участка в соответствии с земельным законодательством к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям	47
1.1.14	Результат оценки воздействия планируемой деятельности по рекультивации земель на окружающую среду	47
1.1.15	Результат инженерных изысканий	52
2	Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель	53
2.1	Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель	54
2.2	Требования к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель	55
2.3	Обоснование достижения запланированных показателей по окончании рекультивации земель	56
2.4	Обоснование невозможности обеспечения качества земель, предусмотренного пунктами 5 и 6 настоящих правил, при проведении рекультивации земель в течение 15 лет (в случае разработки проекта консервации земель)	58
2.5	Информация об установлении санитарно-защитных зон и их границах в пределах границ земельного участка, на котором планируется осуществление рекультивации земель	58
3	Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель	59

3.1	Состав работ по рекультивации земель	59
3.2	Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель	59
3.3	Сроки проведения работ по рекультивации	59
3.4	Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель	60
4	Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель	60
5	Перечень нормативных документов	61
Текстовые приложения		
1	Техническое задание на проектирование работ	62
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	65
3	Акт приемки-сдачи рекультивируемых земель	67
4	Муниципальный контракт	70
Графические приложения		
1	Ситуационный план (Масштаб 1:10 000)	1 лист
2	Топографический план земельного участка (Масштаб 1:5000)	1 лист

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект рекультивации выполняется в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801 для перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Основанием для разработки проекта рекультивации является - Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г., Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» №172-ФЗ от 21.12.2004 г., Постановление Правительства Российской Федерации № 781 от 29 мая 2025 г. «Об утверждении Правил рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»), техническое задание.

В соответствии с Земельным кодексом РФ №136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации № 781 от 29 мая 2025 г. «Об утверждении Правил рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»), и другими федеральными нормативными правовыми актами, все юридические и физические лица, выполняющие работы, связанные с нарушением земной поверхности обязаны осуществлять рекультивацию нарушенных земель.

Проект рекультивации - комплексный нормативный документ, описывающий мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы.

Содержание и состав проекта определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 781 от 29 мая 2025 г. «Об утверждении Правил рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»).

Заказчик проекта рекультивации: Красноборский территориальный отдел Администрации Холмского муниципального округа (Красноборский территориальный отдел).

Разработчик проекта рекультивации: ООО «География».

Исходными данными для разработки данного проекта послужили следующие материалы:

1. Техническое задание;
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 53:19:0000000:801 от 17.04.2025 года;

3. Топографическая съемка земельного участка.

Проект рекультивации выполнен в соответствии с требованиями следующих законодательных и нормативно-методических документов, действующих в настоящее время на территории Российской Федерации:

- ✓ Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г;
- ✓ Федеральный закон №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г;
- ✓ Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации № 781 от 29 мая 2025 г. «Об утверждении Правил рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»)
- ✓ ГОСТ Р 59060-2020 «Классификация нарушенных земель в целях рекультивации»;
- ✓ ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;
- ✓ ГОСТ 27593-88 «Почвы. Термины и определения»;
- ✓ ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Разработка проекта «Проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1» выполнен в ноябре 2025 г.

Состав исполнителей:

Кузякина А.А., разработчик проекта.

Казымова Е.С., контроль (генеральный директор ООО «География»).

1.1. Описание исходных условий рекультивируемых земель

1.1.1. Расположение территории рекультивации

Рекультивации подлежит земельный участок с кадастровым номером 53:19:0000000:801. Местоположение объекта: РФ, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1.

Локализация: координаты объекта согласно сведениям ЕГРН (текстовое приложение 2):

Таблица 1.1.1.1 Координаты расположения земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	443375.54	2162919.04
2	443391.33	2162924.99
3	444103.16	2163097.44
4	444112.96	2163099.48
5	444102.28	2163109.71
6	444097.88	2163115.61
7	444089.25	2163111.59
8	443388.95	2162945.15
9	443365.88	2162939.16
10	442781.41	2162229.31
11	442738.83	2162112.68
12	442660.41	2162069.99
13	442679.28	2162056.96
14	442757.48	2162099.88
15	442801.52	2162220.10
1	443375.54	2162919.04

В соответствии с Генеральным планом Холмского муниципального округа, утвержденного Решением Думы Холмского муниципального округа от 29 мая 2025 года № 116, Холмский муниципальный округ является самым южным в Новгородской области. На севере округ граничит с Поддорским районом, на востоке — с Марёвским муниципальными округом, на юге — с Торопецким и Андреапольским районами Тверской области, на юго-западе — с Локнянским и Бежаницким районами Псковской области.

Округ располагается на расстоянии 202 километра от областного центра г. Великий Новгород, 400 километров от Санкт-Петербурга и 500 километров от Москвы, до границы с Латвией - 260 километров, с республикой Беларусь – 230 километров, что обуславлива-

ет роль района как транспортно-логистического центра.

Холмский муниципальный округ образован в соответствии с Законом № 460-ОЗ.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» были преобразованы все поселения, входящие в состав Холмского муниципального района: Холмское городское поселение, Красноборское сельское поселение, Морховское сельское поселение, Тогодское сельское поселение, путем их объединения, с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием «Холмский муниципальный округ Новгородской области» и административным центром в городе Холм.

1.1.2. Климатические характеристики

Климат на территории округа умеренно континентальный. Погоду формируют различные воздушные массы атлантические, континентальные и арктические. Преобладающее направление ветра - северо-восточное.

Циклоны с Арктики (С; СВ) приносят резкие понижения температуры. Циклоны с континента (В; ЮВ; Ю) приносят сухую погоду, теплую летом и холодную зимой. Циклоны с Атлантики (ЮЗ; З; СЗ) приносят зимой - потепления и снегопады, летом - дожди и прохладную ветреную погоду.

Самая высокая среднемесячная температура, отмеченная в июле – (+ 17,3°C), самая низкая – в январе – (- 8,1°C). Экстремальные температуры отмечались в эти же месяцы и составили, соответственно, + 35°C и – 48°C. Продолжительность безморозного периода 4,5 месяца с середины мая до второй половины сентября. Среднегодовая температура - 4,4 °C.

Холмский муниципальный округ относится к агроклиматической зоне с относительно мягкой и короткой зимой, с продолжительным теплым вегетационным периодом, умеренным количеством осадков (653 мм в год). Зона наилучших агроклиматических условий для выращивания всех сельскохозяйственных культур области.

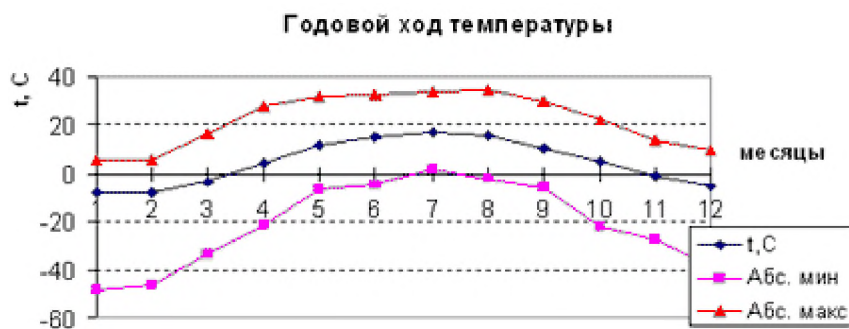


Рис. 1.1.2.1. Годовой ход температуры

Территория округа получает в виде суммарной солнечной радиации около 70 ккал/см² тепла. Годовой радиационный баланс составляет более 30 ккал/см², он продолжителен более 8 месяцев – с марта по октябрь. Продолжительность солнечного сияния около 1700 часов в год, с максимумом в июне – 270 часов и минимумом в декабре – 10-15 часов в месяц.

Территория округа избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 653 мм осадков. Летом осадки имеют преимущественно ливневой характер, а осенью выпадают в виде обложных дождей и мороси.

Зимой мощность снежного покрова достигает с средним 29 см. Устойчивый снежный покров сохраняется около 4-х месяцев с начала декабря до начала апреля.



Рис. 1.1.2.2. Годовой ход осадков

Климатические условия не вызывают строительных ограничений.

Территория города относится к строительно-климатическому району II В.

Максимальная глубина промерзания почвы – 120 см.

1.1.3. Рельеф и геология

Местность округа представляет собой волнисто-холмистую равнину, почти повсеместно залесенную и заболоченную, непроходимую вне дорог для всех видов транспорта. Грунты преобладают супесчаные и суглинистые, а также песчаные и супесчаные мощностью от 6 до 20 метров. Грунтовые воды залегают в понижениях на глубину 0,3 – 12 метров.

Рельеф весьма контрастный. Территорию округа условно можно разделить на две части по реке Ловать, пересекающей район с юга на северо-восток: северо-западную — болотисто-равнинную и юго-восточную — возвышенно-холмистую. Равнинная часть к северу и западу постепенно переходит в обширное болотистое пространство, охватывающее западные районы Новгородской области и восточные — Псковской. В труднопроходимых мхах немало озёр и речек.

Юго-восток округа отличается от северо-запада сочетанием холмов со впадинами и низинами. Здесь на рельеф сильное влияние оказала Валдайская гряда, раскинувшая свои

отроги на значительной части района, особенно ближе к восточным его границам с Тверской областью. Среди холмов встречаются небольшие озёра, в глубоких долинах петляют речки и ручьи.

На Приильменской низменности берега Ловати в основном пологие.

Город Холм расположен на правом и левом берегу р. Ловать, в пределах Приловатской низины, являющейся частью Прибалтийской низменности. Территория характеризуется плоским, местами слабоволнистым рельефом, расчлененным речными долинами рек Ловать, Кунья, Большой Тудер и другими ручьями, а также оврагами, абсолютные отметки изменяются от 60 до 71 м.

В долинах рек Ловать и Кунья на отдельных участках прослеживается пойма и надпойменная терраса. Максимальная ширина поймы достигает 100 м, высота до 5 м.

Надпойменная терраса развита на левом берегу реки Ловать, при впадении в неё реки Кунья. Ширина ее составляет около 300 м, высота до 8 м.

Речные склоны крутые, преимущественно устойчивые.

Овраги широко развиты в пределах города. Склоны оврагов крутые, высотой от 5 до 15 м, протяжённостью от 300 до 800 м.

Вследствие равнинного характера рельефа и близкого залегания грунтовых вод, на описываемой территории развито поверхностное заболачивание, заторфовывания. Восточнее города находится Холмское болото, где мощность торфа в среднем составляет 1,6 м.

Данная территория сложена коренными породами верхнедевонского возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений.

Породы девонского возраста распространены повсеместно и представлены переослаиванием песков, песчаников, известняков, доломитов, мергелей. Мощность толщи изменяется от 5 до 55 м.

Четвертичные отложения представлены ледниковыми, озёрно-ледниковыми, аллювиальными и болотными образованиями.

Моренные отложения валдайского оледенения представлены суглинками с включением гравия, гальки, линз песка. Глубина залегания морены от 3 до 6 м, мощность от нескольких метров до 66 м.

Озёрно-ледниковые образования имеют повсеместное распространение и представлены пылеватými песками, местами с прослоями суглинков. Мощность озёрно-ледниковых обложений колеблется от 0,5 до 4 м.

Аллювиальные разнoзернистые пески слагают пойму и надпойменную трассы рек. Мощность аллювия изменяется от 1 до 10 м.

Болотные отложения представлены торфом мощностью от 0,2 до 1,67 м.

1.1.4. Гидрологические условия

Весь округ расположен в [бассейне реки Ловать](#).

Ближайший водный объект:

Согласно данным публичной кадастровой карты, а также данным Google Earth, вблизи территории рекультивации расположена река Загарка, ручей Шустов, река Вяз.

Ширина водоохранной зоны реки Загарка 100 метров.

Ширина водоохранной зоны реки Вяз 100 метров.

Ширина водоохранной зоны ручья 50 метров.

Земельный участок с кадастровым номером 53:19:0000000:801 пересекает реку Вяз и ручей Шустов.



Рисунок 1.1.4.1. Расположение ближайших водных объектов

1.1.5. Растительный и животный мир

В разделе представлены результаты исследования по фондовым и литературным материалам и включает в себя общую характеристику растительного и животного миров района проектирования:

- описание территорий района проектирования;
- видовой состав района проектирования;
- характеристика и оценка состояния миграционных видов животных, пути их миграции;
- описание редких видов растений и животных района проектирования;

- предварительный прогноз воздействия проектируемой деятельности на растительный мир;

- предложения и рекомендации по проведению мониторинга состояния растительного мира.

Результаты полевых маршрутных наблюдений на участке строительства содержат:

- описание биотопов и сообществ, произрастающих в границах проектирования;
- оценка современного состояния растительного и животного миров в границах проектирования;
- наличие/ отсутствие и описание ценных и функционально значимых видов растений и животных в границах проектирования;
- наличие/ отсутствие и описание редких видов растений и животных в границах проектирования.

Характеристика растительного мира

Видовой состав

Антропогенно преобразованных территорий

Повсеместно по территории поселения и на территории рекультивации преобладают сорно-рудеральные виды трав: лопух войлочный (*Arctium tomentosum*), крапива двудомная (*Urtica dióica*), полынь полевая (*Artemisia campéstris*), одуванчик полевой (*Taraxacum officinále*).

Так же встречаются: сныть обыкновенная (*Aegoródium podagrária*), купырь лесной (*Anthriscus sylvestris*), яснотка белая (*Lamium album*), лисохвост луговой (*Alopecurus pratensis*), бодяк щетинистый (*Cirsium setosum*), ежа сборная (*Dáctylis glomeráta*), подрост ольхи серой (*Álnus incána*), березы (*Bétula*), ивы (*Sálix*).

На территории поселения и рекультивации встречаются весьма разнообразная древесная растительность. Хвойные представлены различными видами сосны (*Pínus*), ели (*Píceá*). Среди лиственных преобладают береза (*Betula pendula*), ольха (*Alnus incána*), осина (*Populus tremula*); часто встречаются рябина (*Sórbus aucupária*), вяз (*Úlmus*); лиственница (*Lárix*), клен (*Ácer*), дуб (*Quércus*). Подлесок состоит из молодого подростка лиственных деревьев: осины (*Populus tremula*), дуба (*Quércus*), ольхи (*Alnus incána*), кустов лещины (*Corylus*).

В местах пересечения дорог с водными объектами (реками) ближе к воде произрастают дерен сибирский (*Cornus sibirica*), лещина (*Corylus*), таволга иволистная (*Spiraea salicifolia* L.).

Травянистая растительность представлена теневыносливыми видами злаков, осок и двудольных. Повсеместно встречается сныть (*Aegoródium*), купырь лесной (*Anthriscus sylvéstris*), мхи (*Bryophyta*) и лишайники (*Lichenes*).

Участки под сельскохозяйственные угодья по периметру защищены посадками тополей (*Pópulus*). В придорожной полосе преобладают сорно-рудеральные виды трав: лопух (*Árctium*), крапива двудомная (*Urtíca díóica*), полынь полевая (*Artemísia campéstris*), одуванчик полевой (*Taráxacum offícínále*) и т.д. Вдоль ограждений частных домов присутствуют посадки декоративных кустарников. В древесном ярусе отдельно стоящие береза (*Betula pendula*), рябина (*Sórbus aucupária*), ольха серая (*Álnus incána*), черемуха обыкновенная (*Prúnus rádus*), плодовые деревья.

Для участков жилых и промышленных зон поселения характерна самопроизвольно сформировавшаяся естественная растительность, типичная для нарушенных ландшафтов: берёза (*Betula pendula*), ива (*Sálix*), ольха серая (*Álnus incána*), вяз (*Ulmus*), бузина (*Sambúcus*), шиповник (*Rōsa*). Из травянистых растений — полынь (*Artemísia*), лебеда (*Átriplex*), крапива (*Urtíca*), иван-чай (*Chamerion*), пижма (*Tanacétum*), донники (*Melilótus*) и другие виды антропогенного происхождения. Встречаются плодовые деревья и кустарники, огородные культуры.

Хозяйственно ценные и функционально значимые виды растений

К хозяйственно ценными растительными ресурсами относятся в первую очередь ягодники. Так же большое значение, как в целях рекреации, так и как ценные пищевые продукты, имеют шляпочные грибы.

К функционально значимым следует отнести растения, выполняющие средообразующие функции – наиболее многочисленные виды деревьев, доминирующие в фитоценозах травянистые растения, мхи (прежде всего, сфагновые). Следует отметить, что функциональная значимость растительности наиболее заметна не столько на уровне конкретных видов, сколько на уровне целых фитоценозов, на котором проявляется ее экологическая роль.

К защитным относятся те функции растительности, благодаря которым значительно ослабляются процессы разрушения субстрата, уменьшаются его подвижность и динамика рельефа. Среди защитных функций растительности наиболее значима противозрозионная, которая заключается в уменьшении поверхностного стока и смыва почвы. Эта функция растительности особенно важна на участках с выраженным рельефом. Лесам, произрастающим на наветренных берегах и склонах, свойственна ветрозащитная функция, которая на лёгких почвах проявляется и как противодефляционная. Растения выполняют первичную санитарную функцию – частично поглощая и перерабатывая газо- и пылеоб-

разные загрязняющие вещества из атмосферы. Хорошим фильтром является сфагновый покров, который задерживает вредные вещества и значительно улучшает качество грунтовых вод.

Не менее важны и стабилизирующие функции растительности. Вся растительность (особенно лесная) выполняет важнейшую газообменную функцию, поддерживая жизненно важный для живых организмов баланс газов в атмосфере. Все леса выполняют стоко- и водорегулирующую функции, которые заключаются в уменьшении поверхностного стока и поддержании постоянного уровня грунтовых вод и влажности почвы, а также общих запасов воды в речных бассейнах. Леса, произрастающие в условиях избыточного увлажнения, замедляют процессы заболачивания благодаря своей высокой десукционной способности.

Растительность является и важным средоформирующим компонентом. Луговая растительность участвует в образовании дерновых почв, обычно более богатых органическими веществами и микроэлементами, чем лесные почвы. Опад лиственных пород – источник формирования гумуса в бедных таежных почвах; серая ольха обогащает почву азотом. Немаловажна и роль пионерных сообществ, возникающих на месте уничтоженной коренной растительности: они формируют среду, пригодную для заселения древесных растений и постепенного восстановления лесной растительности. Болотная растительность, а также болотные экосистемы в целом, удерживают и накапливают большие количества чистой пресной воды. Леса смешанного состава, особенно с участием в них мелколиственных пород, обладают большим количеством экологических ниш и чаще других используются в качестве кормовой базы и станций обитания животных. Таким образом, они выполняют важную зоостационарную функцию. Эта же функция свойственна и растительности побережий – тростниковым зарослям, которые служат местом гнездования и отдыха для околоводных и водоплавающих птиц, как в летний период, так и в весенний и осенний периоды миграций.

Редкие и реликтовые виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и Новгородской области:

В соответствии с частью 1 ст. 60 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Растения, занесенные в Красную Книгу Российской Федерации и Новгородской области, на участке рекультивации не выявлены.

Рекомендации

По окончании строительных работ рекомендуется провести закрепление краев участка и территории со стороны дорог и лесного массива растительностью в виде озеленения.

Для создания устойчивой дернины, не требующей ухода в виде стрижки или удобрений, способной поддерживаться самостоятельно, можно высеять не газонные, а кормовые травосмеси в двух вариантах:

1) На большей части (по периметру) – травосмесь из нетребовательных к богатству и влажности почвы трав (полевицы тонкой *Agrostistenuis*, душистого колоска *Anthoxanthum odoratum*, мятлика узколистного *Poa angustifolia* и др.).

2) на удалении от края участка высеять травосмесь из требовательных к богатству и влажности трав (двукосточник *Phalaroides arundinacea*, лисохвост *Alopecurus pratensis*, овсяница луговая *Festuca pratensis*, ежа сборная *Dactylis glomerata* и др.).

Так же рекомендуется сделать 2-х- (3-х-) уровневую 2-х- (3-х-) рядную посадку (от границы с твердым покрытием) в двух вариантах:

1) роза морщинистая *Rosa rugosa*, сирень *Syringa vulgaris* (+ береза *Betula pendula*) – на участках без заболачивания;

2) калина *Viburnum opulus* и свидга красная *Swida sanguinea*, черемуха *Padus avium* (+ липа *Tilia cordata* и вяз *Ulmus glabra*) – на участках с заболачиванием/подтоплением.

Так же на редко посещаемых территориях можно использовать калину *Viburnum opulus*, черемуху *Padus avium*, страусник *Matteuccia struthiopteris*. Такая комплексная форма посадок будет способствовать закреплению территории.

Характеристика животного мира

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области на территории Холмского округа с различной плотностью распространения обитает до 20 видов млекопитающих, в основном это мелкие грызуны, отмечено присутствие белки (*Sciurus*), куницы (*Martes*), барсука (*Meles meles*), бобра (*Castor fiber*), зайца (*Lepus*), лисицы (*Vulpes*), волка (*Canis lupus*), кабана (*Sus scrofa*), лося (*Alces alces*).

В отдаленных от дороги местах встречаются ондатры (*Ondatra zibethicus*), ежи (*Erinaceus europaeus*), зайцы (*Lepus*), белки (*Sciurus*). Среди орнитофауны на этих участках можно встретить соловья (*Luscinia*), сойку (*Garrulus glandarius*), кукушку (*Cuculus canorus*), дятла (*Dendrocopos*), тетерева (*Lyrurus tetrix*); обитает много зимующих синиц (*Parus major*), щеглов (*Carduelis*), клестов (*Loxia curvirostra*). Вблизи водных объектов обитают водоплавающие и околоводные птицы: зимующие речные утки (*Anas*), чайки (*Larus canus*), береговушки (*Riparia riparia*).

Животный мир территорий, прилегающих к объекту проектирования (ближайший населённый пункт), представлен в основном орнитофауной.

Широко распространенными и самыми многочисленными видами являются обыкновенный свиристель (*Bombycilla garrulus*), сизый голубь (*Columba livia*), озерная чайка (*Larus ridibundus*), домовый воробей (*Passer domesticus*), большая синица (*Parus major*), сорока (*Pica pica*); содоминанты — галка (*Corvus monedula*), серая ворона (*Corvus cornix*) и сизая чайка (*Larus canus*). В районе сельскохозяйственных полей обитают жаворонок (*Alauda arvensis*), трясогузки (*Motacilla*), овсянки (*Emberiza citrinella*).

Фаунистический комплекс на территории ближайшей лесополосы вблизи дороги представляют: насекомые (*Insecta*); коловратки (*Rotatoria*); земноводные: лягушки (*Ranidae*), серые жабы (*Bufo bufo*); мелкие грызуны: водяная полевка (*Arvicola terrestris*), крысы (*Rattus*); насекомоядные: бурозубка обыкновенная (*Sorex araneus*).

На территориях среди жилой и промышленной застройки, животные представлены типично синантропными видами млекопитающих: мышь домовая (*Mus musculus*), крыса серая (*Rattus norvegicus*), встречаются различные виды землероек (*Soricidae*), полевок (*Arvicolinae*), мышей (*Muridae*), крот (*Talpidae*).

Фауна поселений

Территория района, попадающая в зону возможного воздействия проектируемой деятельности, характеризуются преимущественно поселениями.

Население птиц поселений представлено синантропными видами. Они практически не реагируют на любое усиление антропогенного пресса. Это наиболее стабильная часть фауны, приспособленная к обитанию в черте и вблизи населенного пункта.

С антропогенными территориями связаны, прежде всего, типичные синантропы — сизый голубь, врановые (сорока (*Pica pica*), галка, серая ворона), домовый и полевой воробьи (*Passer domesticus*, *Passer montanus*), домовая мышь (*Mus musculus*) и серая крыса (*Rattus norvegicus*), уровень численности которых обычно очень высок. В то же время данный тип биотопов предоставляет условия для вселения ряда лесо-луговых (рыжая и темная полевки (*Myodes glareolus*, *Microtus agrestis*)), кустарниковых (садовая и болотная камышевки (*Acrocephalus dumetorum*, *Acrocephalus palustris*), садовая и серая славки (*Sylvia borin*, *Sylvia communis*), ко-нопланка (*Carduelis cannabina*)), закрытогнездящихся (обыкновенная каменка (*Oenanthe oenanthe*), обыкновенная лазоревка (*Cyanistes caeruleus*), большая синица (*Parus major*), скворец (*Sturnus vulgaris*)), скальных (черный стриж (*Apus apus*), деревенская ласточка (*Hirundo rustica*), воронок (*Delichon urbicum*)) видов. Встречаются здесь и эврибионтные обыкновенный тритон (*Lissotriton vulgaris*), обыкновенная жаба (*Bufo bufo*), живородящая ящерица (*Zootoca vivipara*), белая трясогузка (*Motacilla alba*).

Охотничьи виды животных

Поселения не относятся к охотничьим угодьям и не являются средой обитания охотничьих ресурсов. Некоторые виды охотничьих ресурсов (хорь, лисица, норка, ласка, горностаи и т.д.) могут лишь периодически заходить на территорию. В районе проведения работ **выраженные пути миграции** крупных наземных позвоночных животных отсутствуют, зоны охраны охотничьих ресурсов отсутствуют.

В районе участка проведения работ по результатам маршрутного наблюдения места обитания редких видов животных, занесённых в Красные книги РФ и Новгородской области: золотистая ржанка (*Pluvialis apricaria* (Linnaeus, 1758)), большой кроншнеп (*Numenius arquata* (Linnaeus, 1758)).

В соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» (ред. от 03.07.2016 г.) любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (ред. от 13.03.2008 г.) «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» при осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению объектов животного мира, в том числе охотничьих ресурсов, и среды их обитания. При размещении, проектировании и строительстве аэродромов, железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, а также каналов, плотин и иных гидротехнических сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки.

Травяной покров на территории естественная растительность полностью изменена, представлена синантропными видами растительности и местами пионерным сообществом, преимущественно сорно-рудеральных трав на субстратах литостратах лишённых почвенного слоя.

Деревья и кустарники. Кустарник представлен в основном ивой в угнетённом состоянии. В границах участка встречаются молодые побеги кустов (самосев) в виде отдельно стоящих кустов.

Земноводные. В ходе маршрутных исследований земноводные не были обнаружены.

Пресмыкающиеся. В ходе проведения исследований не были обнаружены.

Птицы. Во время проведения маршрутного обследования были встречены птицы семейства врановых. Могут встречаться на этой территории как синантропные виды - ворона серая, воробьи домовые, чайка, голуби. Из диких представителей пернатых могут встречаться соловей, скворец.

Млекопитающие. В ходе проведения наблюдений крупные дикие млекопитающие и следы их пребывания встречены не были. Возможны появления синантропных видов животных - бродячих собак, кошек, крыс.

Сезонные миграции. В ходе проведения наблюдений следов сезонных миграционных остановок и скопления животных не наблюдалось.

Охотничьи виды животных: В ходе проведения наблюдений следов и особей охотничьих видов животных не наблюдалось.

1.1.6. Почвенный покров

Характеристика почв на территории Холмского муниципального округа

В Холмском муниципальном округе Новгородской области наиболее распространенные почвы – дерново-подзолистые.

Описание почвенного покрова в границах рекультивации

Рис. 1.1.6.1. Почвенная карта

Участок проектирования расположен в природно-антропогенном ландшафте на освоенных территориях. Растительность представлена травянистыми, камышовыми и локально стоящими группами древесно-кустарниковых сообществ.

В районе размещения участка рекультивации дерново-подзолистые со вторым осветленным горизонтом.

1.1.7. Площадь рекультивируемых земель

Площади рекультивируемых земель приведены в таблице 1.1.7.1.

Таблица 1.1.7.1. Площадь рекультивируемых земель

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.
1	Общая площадь участка рекультивации с кадастровым номером 53:19:0000000:801	37660
2	Площадь земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, подлежащая рекультивации	37660
	Итого:	37660

Таким образом, площадь земель, подлежащих рекультивации, составляет 37660 кв.м.

1.1.8. Степень и характер деградации рекультивируемых земель

Под степенью деградации почв и земель понимается характеристика их состояния, отражающая ухудшение состава и свойств.

Деградация почв и земель представляет собой совокупность природных и антропогенных процессов, приводящих к изменению функций почв, количественному и качественному ухудшению их состава и свойств, снижению природно-хозяйственной значимости земель.

При переводе категории земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, происходит повреждение поверхности почв и механическое нарушение морфологии почвенного профиля.

На момент перевода категории, а также после перевода на участке рекультивации воздействие на почву будет заключаться в следующем:

- уничтожение растительного покрова на участке рекультивации;
- нарушение и переуплотнение почв участка;
- изменение ландшафта на участке работ.

После перевода земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801 из одной категории в другую на земельном участке планируются работы по строительству дороги к Рдейскому монастырю.

При строительстве дороги наблюдаются следующие виды деградации:

Таблица 1.1.8.1 Виды деградации

Вид деградации	Описание
Механическая деградация	Уничтожение плодородного слоя почвы (срезка, вывоз, уплотнение почв техникой, нарушение почвенного профиля)
Физическая деградация	Нарушение структуры почвы, изменение водно-воздушного режима, эрозия (водная/ветровая) на прилегающих территориях
Химическая деградация	Загрязнение нефтепродуктами, противогололедными реагентами, тяжелыми металлами с транспортных потоков (в перспективе)
Биологическая деградация	Снижение/потеря почвенного плодородия, гибель микрофлоры и мезофауны, утрата семенного фонда
Морфологическая деградация	Изменение рельефа — выемки, насыпи, водоотводные сооружения и т.п., что приводит к фрагментации агроценозов

При застройке дорогой участок фактически исключается из сельскохозяйственного оборота навсегда — рекультивация в исходное сельхозсостояние невозможна. Поэтому при переводе земель не предусматривается полное восстановление сельхозугодий — рекультивация направлена на ликвидацию последствий нарушения и приведение территории в пригодное для иного целевого использования состояние (озеленение полос отвода, стабилизация склонов, дренаж и т.д.).

По Приказу Минприроды РФ от 22.01.2013 № 13, при строительстве линейных объектов (в т.ч. дорог) земли категорируются как нарушенные.

В результате строительства дороги в пределах полосы отвода произойдет полная утрата почвенного покрова и функциональных свойств сельскохозяйственных угодий. Степень деградации — сильная и полная, характер — необратимый. Рекультивация будет осуществляться в виде технического и биологического этапов на временно нарушенных участках (изъятых, площадках временного размещения), а на постоянной полосе отвода — в виде мероприятий по противоэрозионной защите, озеленению и благоустройству.

1.1.9. Кадастровый номер и сведения о границах земель, подлежащих рекультивации

Земельный участок с кадастровым номером 53:19:0000000:801, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование; правообладатель – Администрация Холмского муниципального округа.

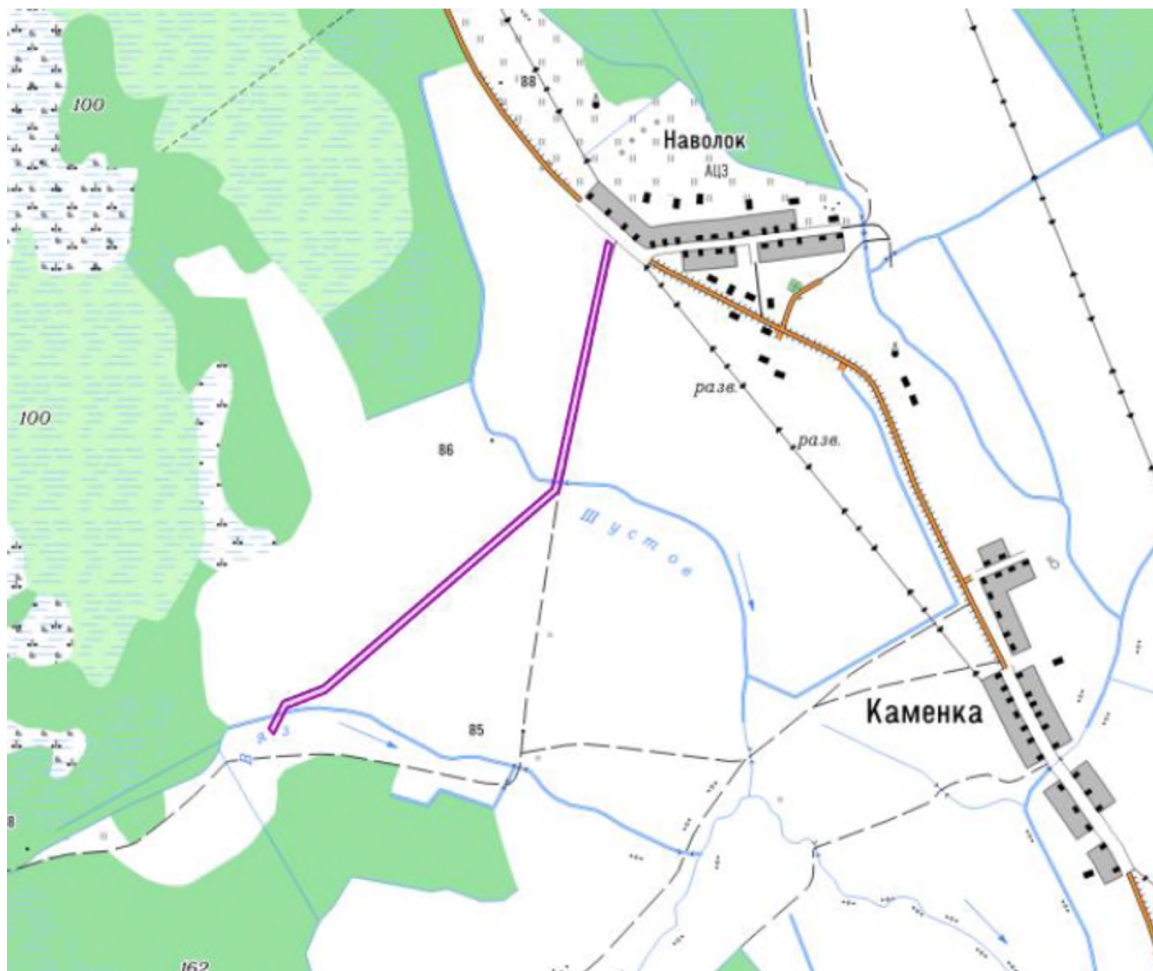


Рис. 1.1.9.1 Границы территории рекультивации

1.1.10. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка

Таблица 1.1.10.1 - Земельные участки, подлежащие рекультивации

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Наименование правообладателя	Вид разрешенного использования
1	53:19:0000000:801	37660	Земли сельскохозяйственного назначения	Администрация Холмского муниципального округа	Сельскохозяйственное использование

1.1.11. Информация о правообладателе земельного участка

Земельные участки в муниципальной собственности Администрация Холмского муниципального округа.

1.1.12. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования

Согласно ст. 105 Земельного Кодекса РФ, к основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

- 1) Зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) Защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) Охранная зона железных дорог;
- 5) Придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) Охранная зона трубопроводов;
- 7) Охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) Приаэродромная территория;
- 9) Зона охраняемого объекта;
- 10) Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) Водоохранная зона;
- 14) Прибрежная защитная полоса;
- 15) Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 17) Зоны затопления и подтопления;
- 18) Санитарно-защитная зона;
- 19) Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

- 20) Охранная зона пунктов ГГС, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) Зона наблюдений;
- 22) Зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) Рыбохозяйственная заповедная зона;
- 24) Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов;
- 25) Охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 26) Охранная зона тепловых сетей.

Сведения о санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах производственных и иных объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты и Генеральному плану Холмского муниципального округа Новгородской области, утвержденному Решением Думы Холмского муниципального округа от 29 мая 2025 года № 116, территория рекультивации не граничит с соседними производственными объектами и не затрагивает санитарно-защитные зоны предприятий.

Сведения о санитарных разрывах трасс высоковольтных линий

Согласно сведениям публичной кадастровой карты и Генеральному плану Холмского муниципального округа Новгородской области, утвержденному Решением Думы Холмского муниципального округа от 29 мая 2025 года № 116, территория рекультивации не пересекает воздушные линии электропередачи.

Сведения об охранных зонах магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Постановлением Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 года «Правила охраны магистральных трубопроводов», в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только

по получении разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты и Генеральному плану Холмского муниципального округа Новгородской области, утвержденному Решением Думы Холмского муниципального округа от 29 мая 2025 года № 116, охранные зоны магистральных газопроводов не пересекают земельный участок с кадастровым номером 53:19:0000000:801.

Сведения о санитарных разрывах газораспределительных сетей

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, участок рекультивации не пересекает сеть газопровода.

Сведения о водоохраных зонах поверхностных водных объектов

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ водоохраными зонами (ВОЗ) являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах ВОЗ устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с ст.65 п. 15 Водного кодекса РФ, в границах водоохраных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В ст.65 п. 17 Водного кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п. 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина ВОЗ рек, ручьев, озер, водохранилищ и их ПЗП за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы ПЗП этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина ВОЗ на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина ВОЗ рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км - в размере 50 м;

от 10 до 50 км - в размере 100 м;

-от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья ВОЗ совпадает с ПЗП. Радиус ВОЗ для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохраной зоны озер устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохраной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0° , 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Согласно данным публичной кадастровой карты, а также данным Google Earth, вблизи территории рекультивации расположена река Загарка, ручей Шустов, река Вяз.

Ширина водоохранной зоны реки Загарка 100 метров.

Ширина водоохранной зоны реки Вяз 100 метров.

Ширина водоохранной зоны ручья 50 метров.

Земельный участок с кадастровым номером 53:19:0000000:801 пересекает реку Вяз и ручей Шустов и затрагивает их водоохранные зоны.

Сведения об особо охраняемых природных территориях

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», с учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

В соответствии со статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с данными, предоставленными министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области № ПР-4081-И от 11.04.2024 г., на территории Холмского муниципального округа расположены следующие особо охраняемые природные территории:

Таблица 1.1.12.1. Особо охраняемые природные территории

№ п/п	Название ООПТ	Категория ООПТ	Значение ООПТ	Профиль ООПТ	Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га	Местоположение ООПТ	Реквизиты актов об организации ООПТ (режимы охраны смотреть в указанных нормативных актах)
1	Рдейский	Государственный природный за-	Региональный	Комплексный (ландшафтный), гидрологический (болот-	9013,60, в т.ч. акватория оз. Рдейское -	Холмский и муниципальный округ Поддорский	Постановление Администрации Новгородской области от 29.12.2012 №890 "О государ-

		казник		ный, озёрный, речной), биологический (ботанический и зоологический)	937	муниципальный район	ственном природном заказнике регионального значения "Рдейский"
2	"Долина реки Батутинки и низинные болота в ее бассейне"	Памятник природы	Региональный	Комплексный (ландшафтный), биологический, гидрологический	1141,84	Холмский муниципальный округ	Постановление Правительства Новгородской области от 04.02.2019 №54 "О памятнике природы регионального значения "Долина реки Батутинки и низинные болота в ее бассейне"
3	"Долина реки Крутовки и местечко Боброво"	Охраняемый природный комплекс	Региональный	Комплексный (ландшафтный), биологический, гидрологический	7232,57	Холмский муниципальный округ	Постановление Правительства Новгородской области от 23.09.2021 № 312 "Об охраняемом природном комплексе регионального значения "Долина реки Крутовки и местечко Боброво"
Планируемые ООПТ:							
1	"Ландшафт в нижнем течении рек Большой и Малый Тудер"	Памятник природы	Региональный	Комплексный	1023	Холмский муниципальный округ	Постановление Администрации Новгородской области от от 29.06.2012 №370 "Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области"

Территория рекультивации не расположена в ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории

Согласно списка находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050: в границах участка и в зоне 1000 м отсутствуют границы водно-болотных угодий.

К водно-болотным угодьям относится широкий спектр водоемов, мелководий, а также избыточно увлажнённых участков территории, где водное зеркало обычно находится на поверхности земли. Везде в этих местах вода является основным фактором, который определяет условия жизни растений и животных и контролирует состояние окружающей среды.

Рамсарская конвенция предполагает создание водно-болотных угодий международного значения и рекомендует создавать сети угодий федерального (национального) и регионального значения. Таким образом, водно-болотные угодья особого значения охраняются под эгидой Рамсарской конвенции.

Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение, утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 года» (далее - Список). Часть ВБУ территориально совпадает с уже существующими ООПТ.

Ключевые орнитологические территории (КОТР)

КОТР это территории, имеющие важнейшее значение для птиц в качестве мест гнездования, линьки, зимовки и остановок на пролете.

К ключевым орнитологическим территориям относятся:

- места обитания видов, находящихся под глобальной угрозой исчезновения;
- места с относительно высокой численностью редких и уязвимых видов (подвидов, популяций), в том числе занесенных в Красный список МСОП и Красную книгу РФ;
- места обитания значительного количества эндемичных видов, а также видов, распространение которых ограничено одним биомом;
- места формирования крупных гнездовых, зимовочных, линных и пролётных скоплений птиц.

Ключевые орнитологические территории не всегда представляют собой только участки ненарушенной или слабо нарушенной природы. В качестве КОТР нередко выступают участки антропогенного ландшафта – рыбопродуктивные пруды, обводнённые карьеры торфоразработок, водохранилища, искусственные лесонасаждения в безлесных районах и т.п. Причём видовое разнообразие и численность птиц на таких антропогенных КОТР могут быть столь же значительны, как и в наиболее богатых природных местообитаниях.

Для выделения ключевых орнитологических территорий разработаны специальные количественные критерии. Они свои для КОТР международного, федерального или местного ранга и касаются, главным образом, численности здесь тех видов, для которых выделяется КОТР. Для многих видов используется однопроцентный порог численности, т.е. на КОТР должно обитать не менее 1% численности вида (всей мировой популяции; либо популяции, имеющей отношение к данному пролетному пути; либо российской численности вида и т. п. – в зависимости от ранга ключевой территории). КОТР выделяется также в том случае, если на данной территории концентрируется не менее 20 тыс. водоплавающих или околотовных птиц. В случае видов, находящихся в критическом состоянии, для выделения КОТР международного значения бывает достаточно лишь регулярного присутствия данного вида на этой территории.

С 1994 года «Союз охраны птиц России» осуществляет программу по выделению ключевых орнитологических территорий России.

Расположение ближайших КОТР доступно с портала «Союз охраны птиц России» <http://www.rbcu.ru/>. Ссылка на расположение объекта и КОТР на портале: <https://forest.kosmosnimki.ru/?permalink=BZYL> ;

В границах участка рекультивации водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия

На территории Холмского муниципального округа расположено 103 объекта культурного наследия. Из них по категории историко-культурного значения: объектов культурного наследия федерального значения – 41, регионального значения – 47, выявленных объектов – 15. Границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Холмского округа не разработаны.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Холмского муниципального округа, предоставленный инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 15.04.2024 г № КН-1498-И, представлен в таблице 1.1.12.2.

Таблица 1.1.12.2 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения								
№ п/п	регистрационный номер в АИС ЕГРОКН	дата и номер приказа МКРФ	вид	наименование	датировка	акт о принятии на государственный учет	местонахождение	информация о границах территории

1	5317110437100 05	Приказ МКРФ от 09.10.201 7 № 113311-р	памят- ник	Церковь Казан- ской Богоматери	XIX в.	Поста- новление Админи- страции Новго- родской области от 30.09.199 8 № 389 (далее - М-389)	Холмский му- ниципальный округ, деревня Аполец	не утвер- ждены
2	5317210437200 05	Приказ МКРФ от 09.10.201 7 № 113924-р	ан- самбль	Усадьба Ф. Ше- ховского. Парк (местечко Боб- рово)	XVIII в.	Поста- новление Админи- страции Новго- родской области от 23.01.199 7 № 21 «О памятни- ках исто- рии и культу- ры» (далее - М-21)	Холмский му- ниципальный округ, деревня Каменка, мест. Боброво	не утвер- ждены
3	5317210437300 05	Приказ МКРФ от 09.10.201 7 № 112737-р	ан- самбль	Усадьба До- щерева. Парк	XVIII в.	М-21	Холмский му- ниципальный округ, деревня Тогодь	не утвер- ждены
4	5317210437400 05	Приказ МКРФ от 09.10.201 7 № 113947-р	ан- самбль	Усадьба Н.Н.Лунина, Верещагина	XIX в.	М-21	Холмский му- ниципальный округ, деревня Тухомичи	не утвер- ждены
5	5317110437400 25	Приказ МКРФ от 09.10.201 7 № 113977-р	памят- ник	Усадьба Н.Н.Лунина, Верещагина. Дом усадебный	XIX в.	М-21	Холмский му- ниципальный округ, с/п Морховское, деревня Тухо- мичи, ул. Ка- менская, д. 25	не утвер- ждены
6	5317210437400 15	Приказ МКРФ от 09.10.201	ансамбл	Усадьба Н.Н.Лунина, Верещагина.	XIX в.	М-21	Холмский му- ниципальный округ, деревня	не утвер- ждены

		7 № 113978-р		Парк			Тухомичи	
7	5317210437500 05	Приказ МКРФ от 09.10.201 7 № 113701-р	ансамбл	Усадьба А.Н.Лунина	XIX в.	М-21	Холмский му- ниципальный округ, деревня Тухомичи	не утвер- ждены
8	5317110437500 15	Приказ МКРФ от 12.10.201 7 № 114536-р	памят- ник	Усадьба А.Н.Лунина. Дом усадебный	XIX в.	М-21	Холмский му- ниципальный округ, деревня Тухомичи	не утвер- ждены
9	5317210437500 25	Приказ МКРФ от 13.10.201 7 № 114772-р	ансамбл	Усадьба А.Н.Лунина. Парк	XIX в.	М-21	Холмский му- ниципальный округ, деревня Тухомичи	не утвер- ждены
10	5315103611400 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 22768-р	памят- ник	Памятник В.И.Зиновьеву, Герою Совет- ского Союза, командиру пар- тизанского от- ряда «Друж- ный», погибше- му в бою за г. Холм	18 января 1942 г.	Решение исполни- тельного комитета Новго- родского областно- го Совета народных депутатов от 27.02.197 8 № 79 (далее - М-79)	Холмский му- ниципальный округ, город Холм, ул. Ок- тябрьская, д. 89	не утвер- ждены
11	5317110431500 05	Приказ МКРФ от 09.10.201 7 № 112329-р	памят- ник	Братская могила шести комсо- мольцев, каз- ненных немец- ко- фашистскими оккупантами в 1942 г.	1942 г.	Решение Исполни- тельного комитета Новго- родского областно- го Совета народных депутатов от 07.05.198 5 № 171 (далее -	Холмский му- ниципальный округ, город Холм, Тихвин- ское кладбище	не утвер- ждены

						М-171)		
12	5315103610500 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 23975-р	памят- ник	Памятник Ге- рою Советского Союза сержанту Меркулову Ивану Данило- вичу (на месте гибели), навод- чику танкового пулемета 312 стрелкового полка 26 стрел- ковой дивизии, закрывшему своим телом вражеский дзот от 22 февраля 1944 года в бою за г. Холм	1944 г.	М-79	Холмский му- ниципальный округ, город Холм, угол ул. Сержанта Меркулова и ул. Советская	Приказ комитета от 10.10.2016 № 894
13	5315103610300 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 22052-р	памят- ник	122-мм пушка- памятник воин- ской славы	1975 г.	Решение Исполни- тельного комитета Новго- родского областно- го Совета народных депутатов от 23.05.89 № 161 (далее - М-161)	Холмский му- ниципальный округ, город Холм, ул. К.Маркса, у въезда в город со стороны г. В.Новгород	Приказ комитета от 10.10.2016 № 886
14	5315103612000 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 20895-р	памят- ник	Воинское клад- бище, где похо- ронены воины Советской вла- сти, погибшие в боях с немецко- фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	М-79	Холмский му- ниципальный округ, город Холм, пл. По- беды (б. Со- ветская пло- щадь)	Приказ комитета от 10.10.2016 № 893
15	5315103610800 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 №	памят- ник	Братская могила 46 воинов Со- ветской Армии, погибших в бо-	1941- 1945 гг.	М-79	Холмский му- ниципальный округ, в 1 км от города	не утвер- ждены

		23223-р		ях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны			Холм, у дороги Холм–Локня	
16	531510361220005	Приказ МКРФ от 27.11.2015 № 21991-р	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской власти, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны	1941 - 1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, 0,3 км от деревни Аполец, у дороги Холм – Марев	не утверждены
17	531711286260005	Приказ МКРФ от 18.12.2017 № 135490-р	памятник	Дерево-земляная огневая точка	1942 — 1943 гг.	М-21	Холмский муниципальный округ, деревня Борисово	не утверждены
18	531510361210005	Приказ МКРФ от 27.11.2015 № 23256-р	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, павших в боях за освобождение Холмского района от немецко-фашистских захватчиков в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, деревня Городецкое, 1 км от деревни	не утверждены
19	531510361500005	Приказ МКРФ от 27.11.2015 № 23714-р	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской власти, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, б.н.п. Гридино	не утверждены
20	531510361560005	Приказ МКРФ от 27.11.2015 № 23125-р	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской власти, погибшие в боях с немецко-	1941-1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, деревня Долгие Нивы, 0,8 км к запа-	не утверждены

				фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны			ду, в поле	
21	5315103611600 05	Приказ МКРФ от 27.11.2015 № 20107-р	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской власти, погибшие в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, близ населенного пункта Жиряне, 0,3 км от деревни	не утверждены
22	5315103612800 05	Приказ МКРФ от 27.11.2015 № 21959-р	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской власти, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, деревня Залесье, 4-й км дороги Холм – Тухомичи	не утверждены
23	5315103616500 05	Приказ МКРФ от 27.11.2015 № 20576-р	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской власти, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны	1941 - 1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, деревня Залесье, у дороги на д. Лосиная Голова	не утверждены
24	5315103615500 05	Приказ МКРФ от 27.11.2015 № 23085-р	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской власти, погибшие в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, деревня Зуи	не утверждены

25	5315103615400 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 22304-р	памят- ник	Воинское клад- бище, где похो- ронены воины Советской Ар- мии, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941- 1945 гг. в боях за освобождение Холмского рай- она	1941- 1945 гг.	М-79	Холмский му- ниципальный округ, деревня Каменка	не утвер- ждены
26	5315103615300 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 21465-р	памят- ник	Воинское клад- бище, где похо- ронены воины Советской вла- сти, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941- 1945 гг. в боях за освобождение Холмского рай- она	1941- 1945 гг.	М-79	Холмский му- ниципальный округ, деревня Котицы, граж- данское клад- бище	не утвер- ждены
27	5315103614800 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 22554-р	памят- ник	Воинское захо- ронение воинов Советской Ар- мии, погибших в боях за осво- бождение Холмского рай- она в период Великой Отече- ственной войны	1941- 1945 гг.	М-79	Холмский му- ниципальный округ, деревня Красный Бор, гражданское кладбище	Приказ комитета от 10.10.2016 № 892
28	5315103616400 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 20911-р	памят- ник	Могилы двух советских вои- нов, погибших при разминиро- вании	1946 г.	М-171	Новгородская область, Холмский му- ниципальный округ, деревня Красный Бор, гражданское кладбище	не утвер- ждены
29	5315103676100 05	Приказ МКРФ от 11.12.201 5 № 27106-р	памят- ник	Братская могила воинов Совет- ской Армии, погибших в пе- риод Великой Отечественной войны 1941- 1945 гг. за осво- бождение	1941- 1945 гг.	М-79	Холмский му- ниципальный округ, деревня Красный Клин, граж- данское клад- бище	не утвер- ждены

				Холмского района				
30	5315103615800 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 23808-р	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в период Великой Отечественной войны	1941- 1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, б.н.п. Краськово	не утверждены
31	5315103673400 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 26341-р	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны	1941- 1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, деревня Кузёмкино	не утверждены
32	5315103618000 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 22553-р	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях за освобождение Холмского района от немецко-фашистских захватчиков в период Великой Отечественной войны	1941- 1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, близ населенного пункта Мануйлово	не утверждены
33	5315103618200 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 23674-р	памятник	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны	1941- 1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, деревня Наход	не утверждены

34	5317110562100 05	Приказ МКРФ от 09.10.201 7 № 113154-р	памят- ник	Оборонитель- ные сооруже- ния 33-й Стрелковой дивизии	1942 - 1943 гг.	М-21	Холмский му- ниципальный округ, деревня Осиновка	не утвер- ждены
35	5315103619000 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 21700-р	памят- ник	Братская могила воинов Совет- ской Армии, погибших в пе- риод Великой Отечественной войны 1941- 1945 гг. в боях за освобождение Холмского рай- она	1942 - 1945 гг.	М-79	Холмский му- ниципальный округ, близ населенного пункта Оси- новка	не утвер- ждены
36	5315103618900 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 22338-р	памят- ник	Воинское клад- бище, где похо- ронены воины Советской Ар- мии, погибшие в боях с немецко- фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны	1942 - 1945 гг.	М-79	Холмский му- ниципальный округ, деревня Осцы, в 3-х км от деревни, в лесу	не утвер- ждены
37	5315103618600 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 20459-р	памят- ник	Воинское клад- бище, где похо- ронены воины Советской Ар- мии, погибшие в боях за осво- бождение Холмского рай- она от немецко- фашистских захватчиков в период Великой Отечественной войны	1942 - 1945 гг.	М-79	Холмский му- ниципальный округ, поселок Первомайский	не утвер- ждены
38	5317110437600 05	приказ МКРФ от 09.10.201 7 № 113496-р	памят- ник	Место боев 3 Гвардейской стрелковой бри- гады	1942 г.	М-21	Холмский му- ниципальный округ, мест. Пронино	не утвер- ждены
39	5315103626200 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 №	памят- ник	Воинское клад- бище, где похо- ронены воины Советской Ар- мии, погибшие в	1941 - 1945 гг.	М-79	Холмский му- ниципальный округ, близ деревни Пет-	не утвер- ждены

		22804-р		период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками			рово	
40	5315103622000 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 20526-р	памятник	Могила командира танковой роты майора Филина	1941 г.	М-79	Холмский муниципальный округ, деревня Пустыньки (бывш д.Сопки)	не утверждены
41	5315103626700 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 20901-р	памятник	Братская могила жертв фашизма, где похоронены мирные жители, расстрелянные фашистами	1942 г.	М-79	Холмский муниципальный округ, деревня Сопки	не утверждены
42	5317110437700 05	приказ МКРФ от 10.10.201 7 № 114189-р	памятник	Памятный знак на месте гибели в 1942 году воинов 117-ой стрелковой дивизии	1982 г.	М-389	Холмский муниципальный округ, деревня Сотово	не утверждены
43	5315103632100 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 20484-р	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, 1,5 км от деревни Старое, в лесу	не утверждены
44	5315103638200 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 № 20972-р	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны	1941 - 1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, деревня Тухомичи	не утверждены
45	5315103638700 05	Приказ МКРФ от 27.11.201 5 №	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Ар-	1941-1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, близ населенного	не утверждены

		20470-р		мии, погибшие в боях за освобождение Холмского района в период Великой Отечественной войны			пункта Царево, в 3 км от деревни Осипово, в 32 км от г. Холм	
46	531510363840005	Приказ МКРФ от 27.11.2015 № 22752-р	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях за освобождение Холмского района от немецко-фашистских захватчиков в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, близ населенного пункта Черновка, в 3 км от д. Стифоновка, в 20 км от г. Холм	не утверждены
47	531510363180005	Приказ МКРФ от 27.11.2015 № 23729-р	памятник	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях за освобождение Холмского района в период Великой Отечественной войны	1941-1945 гг.	М-79	Холмский муниципальный округ, д. Шершнево	не утверждены
<i>Перечень выявленных объектов культурного наследия</i>								
1				Магазин купца Осиновского	XIX в.	приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области «Об утверждении перечня выявленных ОКН Новгородской области» от 11.03.200	Новгородская область, р-н. Холмский, г. Холм, ул. Октябрьская, д. 59	не утверждены

						9 №140		
2				Рдейский монастырь на оз. Рдейском	XVIII в.	приказ комитета от 11.03.2009 №140	оз. Рдейское	не утверждены

На участке строительства **отсутствуют** объекты культурного наследия.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО)

Сведения предоставляются в соответствии с требованиями: часть 1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.1.4.1110-02, утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002.

В границах размещения объекта строительства ЗСО источника водоснабжения (поверхностных и подземных) отсутствуют.

Курортные, рекреационные зоны и территории лечебно-оздоровительных местностей

В границах участка рекультивации отсутствуют лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального, регионального и местного значения (в том числе округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Скотомогильники, биотермические ямы и других местах захоронения трупов животных В границах рекультивации скотомогильники, биотермические ямы, а также санитарно-защитные зоны от таких объектов **отсутствуют**.

Придорожная полоса автомобильной дороги

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, в границах участка земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801 расположена охранная зона с реестровым номером 53:19-6.540 - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Шимск - Старая Русса - Холм с км 125+825 по км 145+539 в Холмском муниципальном округе Новгородской области.

Охранная зона железных дорог

В границах участка рекультивации отсутствуют охранные зоны железных дорог.

Охранная зона линий связи и тепловых сетей

В границах размещения объекта строительства отсутствуют данные охранные зоны.

Зона затопления и подтопления

На данный момент в ЕГРН отсутствуют сведения о зонах затопления и подтопления на территории Холмского муниципального округа Новгородской области.

В соответствии с Генеральным планом Холмского муниципального округа, утвержденного Решением Думы Холмского муниципального округа от 29 мая 2025 года № 116, в границах рекультивации отсутствуют зоны затопления и подтопления.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением

Метеорологические наблюдения в Холме организованы в 1871 году Главной Физической обсерваторией (ГФО) России, в настоящее время это ГГО имени А. И. Воейкова. Наблюдения проводились с перерывами с 1874-го по 1885-й, 1895-1911, 1917-1922 годы. При этом до 1916 года наблюдения проводились по программе метеостанции третьего разряда (М-Ш).

Метеорологические приборы были установлены в фруктовом саду при больнице, в юго-западной части города. В сентябре 1923 года в центре города, при школе им. Крупской была организована метеорологическая станция 2-го разряда (М-П). Метеоплощадка с приборами была оборудована на школьном дворе.

В мае 1932 года метеостанция перенесена на 300 метров ближе к окраине города, на собственную территорию, выделенную для нее решением горисполкома. Здесь метеостанция работала до августа 1941 года. Наблюдения были прерваны, когда 2 апреля город оккупировали немецкие войска. Холм был освобожден от фашистов 21 февраля 1944 года. Практически сразу после освобождения, 6 марта 1944 года в центре города был организован метеорологический пост, просуществовавший до июня 1946 года. 29 июня на месте поста возобновила наблюдения метеорологическая станция 2-го разряда. Метеоплощадка, первоначально с походным оборудованием, была размещена на пустыре, в 100 метрах от служебного помещения станции. В октябре 1948 года метеостанция перенесена на 150 метров к северо-востоку. Площадка оборудована на береговом выступе реки Ловать, в 200 метрах от уреза воды. За метеостанцией был закреплен земельный участок, на котором построен деревянный служебно-жилой дом. В 1984 году рядом с этим домом был выстроен новый служебно-жилой дом больших размеров, с коммунальными удобствами. В 1987 году, в связи с запланированным в районе метеостанции крупным городским строительством, станция перенесена на восточную окраину города, в новое служебно-жилое помещение, где работает по настоящее время. В 1911 году метеостанция начала проводить гидрометеорологические наблюдения на специально оборудованном пристанционном посту. С 1 июня 1988 года пост выведен из состава станции и работает как самостоятельная

сетевая единица – гидрологический пост 1-го разряда (ГП-1). С 1947 года метеостанция проводит агрометеорологические наблюдения по полной программе.

По данным Государственной программы Новгородской области «Охрана окружающей среды и развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области», утвержденной Постановлением Правительства Новгородской области от 20.12. 2023 года № 571, существующая сеть стационарных постов наблюдений за состоянием окружающей среды не позволяет получать полную оперативную комплексную гидрометеорологическую информацию, достоверные данные о состоянии загрязнения окружающей среды и причинах ее загрязнения.

В ходе реализации государственной программы предлагается создать и поставить на постоянное обслуживание 3 автоматизированных стационарных поста наблюдения (далее - АСПН) за качеством атмосферного воздуха:

2018 год - АСПН в г. Чудово;

2019 год - АСПН в г. Боровичи;

2020 год - АСПН в Великом Новгороде.

На АСПН в автоматическом режиме будут контролироваться следующие компоненты: мелкодисперсная пыль, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, фенол, формальдегид, аммиак, сероводород и производится отбор проб для дальнейшего исследования на бенз(а)пирен и тяжелые металлы.

В границах рекультивации отсутствует охранный зона пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением

1.1.13. Сведения об отнесении земельного участка в соответствии с земельным законодательством к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям

В соответствии с Распоряжением Администрации Новгородской области «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых на территории Новгородской области для других целей не допускается» от 28 марта 2013 года № 115-рз (в ред. Распоряжения Администрации Новгородской области от 30.04.2013 N 200-рз, распоряжений Правительства Новгородской области от 18.12.2013 N 249-рг, от 31.03.2023 N 158-рг, от 25.09.2023 N 571-рз, от 04.06.2024 N 362-рг, от 25.09.2024 N 643-рг), рекультивируемые земельные участки не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

1.1.14. Результат оценки воздействия планируемой деятельности по рекультивации земель на окружающую среду

Возможное воздействие планируемой деятельности на атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферного воздуха является важным показателем при экологической оценке территории. Влияние на воздушный бассейн исследуемой территории при рекультивации земельного участка зависит от вида источников выбросов загрязняющих веществ на каждом этапе, их количества и длительности воздействия.

Основным источником воздействия при срезке грунта, транспортировке, выгрузке доставленного грунта, на приземный слой атмосферы является автомобильный транспорт и спецтехника.

Область загрязнения приземного слоя атмосферы определяется типом источника и характером выбросов, состоянием атмосферы и поверхности земли. Воздействие на атмосферный воздух в период проведения работ можно отнести к кратковременному воздействию. Продолжительность и временная динамика воздействия – непрерывная в течение всего периода проведения работ по рекультивации земельного участка. Воздействие загрязняющих веществ – прямое. Объектами воздействия при проведении работ по рекультивации земельного участка являются: персонал, выполняющий работы, флора и фауна в пределах области распространения загрязнителей. Источники выбросов в атмосферу являются неорганизованными.

На территории площадки, где проводится рекультивация, определены следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

Технический этап

- Бульдозер ИЗА № 6001;
- Заправочная автоцистерна, оснащенная оборудованием для заправочных работ, емкостью 11,2 м³ ИЗА № 6002;
- Трактор ИЗА № 6003;
- Экскаватор ИЗА № 6004;
- Пыление (технический этап) ИЗА № 6005.

Основными загрязняющими веществами, содержащиеся в отработанных газах транспортного средства являются: азота диоксид (0301), азота оксид (0304), сажа (0328), сернистый ангидрид (0330), углерода оксид (0337), бензин (2704), керосин (2732).

При пылении от подсыпки дорог и обустройства обвалования на техническом этапе выделяются: Пыль неорганическая: 70-20% SiO₂ (2908), Пыль неорганическая: до 20% SiO₂ (2909).

В соответствии с разделом 1.6.4. Хранение и перегрузка сыпучих материалов, п.1.3: При статическом хранении и пересыпке песка с влажностью 3% и более выбросы пыли принимаются равными 0. Для других сыпучих строительных материалов пыление прини-

мается равным 0 при влажности свыше 20 %. («Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное), Санкт-Петербург, ОАО «НИИ Атмосфера», 2012 г).

Оценка воздействия рекультивационных работ на атмосферный воздух показала, что предлагаемые к реализации работы не оказывают негативного воздействия на атмосферный воздух. Анализ результатов показал, что воздействие на атмосферный воздух не существенно, предлагаемые к реализации работы не превысят санитарно-гигиенических нормативов (значений ПДК) по основным загрязняющим веществам, в соответствии с расчетными данными.

Возможное воздействие планируемой деятельности на акустический режим территории

Акустический расчет уровней шума техники, используемой при рекультивации земель, выполняется в следующей последовательности:

- ✓ выявление источников шума и определение их шумовых характеристик;
- ✓ выбор расчетных точек;
- ✓ определение путей распространения шума от источника до расчетной точки;
- ✓ определение ожидаемых уровней шума в расчетной точке.

Основными источниками шума являются дизельная техника и автотранспорт. На техническом этапе рекультивации:

Трактор на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 59 кВт (75.)

Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 1 м³.

Бульдозер при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)

Все источники шума работают под открытым небом. Тип источников – точечные. Геометрический центр источников находится приблизительно на высоте окон одноэтажных частных домов, поэтому высота расчетных точек и источников шума в настоящем проекте не учитывалась.

Электромагнитное загрязнение

Используемая при реализации рекультивации земельного участка техника и оборудование не создают электромагнитного загрязнения окружающей среды.

Радиационная обстановка

Проект рекультивации земельного участка не предусматривает работы, связанные с утилизацией или использованием радиоактивных отходов.

Выводы по радиационному и электромагнитному загрязнению: Работы по рекультивации земельного участка не приводят к радиационному и электромагнитному загрязнению.

Воздействие на водные объекты

В соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Статья 13. Содержание охраны земель в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ на всех этапах выполнения работ при проведении технических и биологических мероприятий производится охрана водных объектов от загрязнения и засорения.

Воздействие на почвенный и растительный покров

Работы по рекультивации нарушенного земельного участка оказывают непосредственное влияние на состояние природно-территориального комплекса за счет техногенной нагрузки, которая заключается в нарушении почвенно-растительного покрова при проведении землеройных, строительных работ. Воздействие будет кратковременным и ограничено периодом производства работ.

Геологическая среда района не обладает высокой чувствительностью и уязвимостью к техногенным воздействиям. Тем не менее, рекультивационные работы должны вестись с максимальным привлечением природоохранных технологий. В рамках предпроектного исследования проведена оценка уровня химического загрязнения почв и грунтов прилегающей территории по показателям содержания нефтепродуктов, хлоридов и ионов бария, показавшая увеличенное содержание нефтепродуктов в грунтах прилегающей территории.

Загрязнение и изменение физико-химических свойств грунтов в ходе проведения рекультивационных работ может быть связано со следующими видами работ: подготовка и планировка рекультивируемой площадки для проведения работ, для стоянки машин и механизмов, временные площадки, транспортировка оборудования и людей, перемещение отходов.

Так как возможное негативное влияние на природную среду будет локализовано на небольшом участке, и иметь временный характер, а также при неукоснительном соблюде-

нии природоохранных мероприятий и сроков проведения рекультивационных работ, все предполагаемые воздействия прогнозируются как минимальные.

В соответствии с «Земельным кодексом РФ» застройщики при проведении рекультивационных работ обязаны после их окончания привести нарушенные почвы и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению. Мероприятия включают рациональное использование, восстановление, улучшение почв для обеспечения выполнения ими экологических функций: произрастания травянистой и древесно-кустарниковой растительности и сохранения благоприятной окружающей среды. Необходимо организовать контроль качества почв на всех этапах рекультивации.

Воздействие на животный мир

Прямое воздействие негативных факторов на животный мир обуславливается шумом транспортных и строительных средств (распугивание животных), разрушением кормовых местообитаний зверей и птиц.

Шумовые воздействия и иные факторы беспокойства станут причиной изменения эколого-фаунистической ситуации на местности, изменится статус пребывания и численность ряда видов животных. Основная масса млекопитающих и птиц переместится во время рекультивации на соседние биотопы, найдя там пригодные места обитания. Проведение рекультивационных работ может вызвать временное отпугивание птиц от насиженных мест. Кроме того, происходит качественное ухудшение среды обитания животных, снижаются ее защитные и гнездопригодные свойства.

Воздействие при землеройных работах будет оказано на беспозвоночных животных, которые уже заселились в грунт отвалов. По окончании земляных работ и восстановления нарушенного почвенного покрова временное воздействие на беспозвоночных животных заканчивается и начинается процесс самовосстановления почвенной фауны. Учитывая различные периоды в жизненном цикле животных, а также природные особенности их мест обитания оптимальным временем проведения рекультивационных работ является начало осени - зима.

Воздействие на животный мир будет ограничено периодом производства работ. В целом, район планируемых работ находится на хорошо освоенной территории (черта города), а естественная дикая флора и фауна видоизменена хозяйственной деятельностью человека, поэтому существенного влияния на животный мир оказано не будет.

Во время проведения инженерных изысканий следы жизнедеятельности редких видов животных в пределах полосы отвода не обнаружены.

1.1.15. Результат инженерных изысканий

По результатам работ, проведённых на территории участка исследования можно сделать следующие основные выводы:

По результатам маршрутного обследования

Источники воздействия:

-транспортные сети и инфраструктурные объекты на территории жилой зоны (выбросы, шум, загрязненный сток с территории - неорганизованный сброс (при отсутствии надлежащего содержания водоотводных сетей) на рельеф местности (на водосборные площади), отходы производства и потребления);

На территории изысканий в момент проведения полевых исследований растительность представлена травяным сообществом сорно-рудеральных видов и тростниковыми сообществами, а также отдельно произрастающими угнетёнными древесно-кустарниковыми сообществами, характерных для поселений.

Особи или следы животного вида представлены бродячими животными, отрядом воробьиных, врановых характерных для населённого пункта. Краснокнижные виды отсутствуют;

Состояние атмосферного воздуха

В районе проектирования в целом состояние атмосферного воздуха можно характеризовать как хорошее.

Вывод по радиационному состоянию территории:

-аномальных участков и УРЗ не обнаружено;

Результаты исследований не противоречат результатам мониторинга радиационной обстановки Новгородской области в целом.

2. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Заказчиком Проекта планируется перевод земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Для использования земель сельскохозяйственного назначения в иных целях (в качестве земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) их необходимо перевести в другую категорию. Порядок перевода земель из одной категории в другую установлен Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

На земельном участке планируются работы по строительству дороги к Рдейскому монастырю.

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;
- с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, же-

лезнодорожных линий и других подобных сооружений (далее-линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Таким образом, нарушенная территория должна быть рекультивирована в соответствии с п.5 ст. 13 Земельного кодекса РФ.

2.1. Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель

Согласно ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», ГОСТ Р 59060-2020 «Классификация нарушенных земель в целях рекультивации», Постановления Правительства Российской Федерации № 781 от 29 мая 2025 г. «Об утверждении Правил рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»), а также согласно Земельному Кодексу РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, территория земельного участка, на котором будут проводиться работы, предполагающие нарушение целостности почвенного покрова, должна быть рекультивирована.

При рекультивации земель было определено направление рекультивации. При обосновании направления рекультивации учитывались рельеф, геологические и гидрогеологические условия, состав и свойства пород и почв прилегающих территорий, погодно-климатические условия, состав растительности, экономико-географические, хозяйственные, социально-экономические и санитарно-гигиенические условия.

Выбранное направление рекультивации с наибольшим эффектом и наименьшими затратами обеспечивает решение задач рационального и комплексного использования земельных ресурсов, создания гармоничных ландшафтов, отвечающих экологическим, хозяйственным, эстетическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Выбор направления рекультивации проводится в соответствии с условиями землепользования в границах участка проведения работ согласно требованиям ГОСТ Р 59057- 2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия».

В соответствии с ГОСТ Р 57446-2017 на основании критериев выбора направления рекультивации принято *строительное направление рекультивации*.

Земли сельскохозяйственного назначения предназначены в первую очередь для сельскохозяйственного производства (выращивание сельхозкультур, животноводства, птицеводства и т.д.). Однако использование таких земель допускается не только для непосредственного сельского хозяйства, но и для целей строительства необходимых сооружений (дорог и т.д.).

Строительное направление рекультивации (например, создание площадок под строительство или инженерную застройку) возможно только в случае, если это соответствует: категории земель, ври участка, целям рекультивации.

В соответствии с п. 7.1.6 ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана природы. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» требования к рекультивации земель при строительном направлении должны включать:

применение вяжущих материалов для закрепления поверхности нарушенных земель, не оказывающих отрицательного воздействия на окружающую среду и обладающих достаточной водопрочностью и устойчивостью к температурным колебаниям;

выполнение мелиоративных работ;

обеспечение стабильности грунтов при строительстве объектов промышленного, гражданского и иного назначения.

В связи с последующим целевым использованием нарушенных земель проектом в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 и ГОСТ Р 57446-2017 предусматривается в один этап рекультивация: *технический этап*.

2.2. Требования к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

На основании ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегаю-

щие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате негативного воздействия хозяйственной или иной деятельности.

Требования к выполнению работ по рекультивации:

соблюдение требований ст.42 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001;

использование земельного участка в соответствии с целевым назначением;

выполнение работ по рекультивации в границах участка;

приостановка работ при неблагоприятных погодных условиях и явлениях;

использование при работах исправной техники и устройств, прошедших ТО;

недопущение слива на грунт горюче-смазочных материалов;

соблюдение предусмотренных проектом порядка, объемов и сроков работ по рекультивации.

Требования безопасности при рекультивации нарушенных земель:

работы по рекультивации нарушенных земель следует проводить в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом рекультивации нарушенных земель;

при реализации проектных решений следует выполнять инструкции по безопасной эксплуатации применяемого оборудования, технических средств и материалов;

к работе на машинах и агрегатах допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности, охране труда;

технические и биологические мероприятия по рекультивации нарушенных земель проводят в специальной одежде, респираторах и резиновых перчатках (при необходимости);

ответственность за обеспечение безопасности реализации проектных решений несет должностное лицо организации (производителя работ), назначенное приказом по этой организации.

2.3. Обоснование достижения запланированных показателей по окончании рекультивации земель

Выполнение рекультивации нарушенных земель осуществляется с целью восстановления земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Запланированным показателем после завершения работ по рекультивации нарушенных земель является:

сохранение снятого плодородного слоя почвы, а также планировка земельного участка с целью его дальнейшего использования по целевому назначению (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Достижение обуславливается следующим: снятие плодородного слоя почвы.

Снятие плодородного слоя почвы будет производиться по всей территории земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801.

В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы (ССОП). Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», Приложением 1 норма снятия плодородного слоя для торфяно- и торфянисто-подзолисто-глеевых почв составляет от 20 см и на всю глубину пахотного слоя.

Согласно ГОСТ 17.4.3.02-85 «Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», снятие и рациональное использование плодородного слоя почвы при производстве земляных работ следует производить на землях всех категорий.

Снятие и перемещение плодородного слоя почвы в отвалы производится при помощи бульдозеров. Бульдозер срезает слой плодородного слоя почвы и транспортирует его в ближайший отвал (место погрузки), путь перемещения плодородного слоя выбирается по кратчайшему расстоянию, поверхность пути перемещения следует предварительно выровнять бульдозером.

Снятый плодородный слой почвы, на земельном участке с кадастровым номером 53:19:0000000:801, будет складироваться в бурты, а также использоваться для землевания и планировки земельного участка.

Согласно п.3 ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты/отвалы.

Поверхность бурта и его откосы должны быть засеяны многолетними травами, если срок хранения плодородного слоя почвы превышает два года. Посев трав преследует следующие цели: быстрое закрепление почв от водной и ветровой эрозии. Используются преимущественно травосмеси видов трав, адаптированных к местным условиям.

Отвалы плодородного слоя почвы располагаются за пределами водоохранных зон.

- планировка территории в целях устранения углублений во избежание образования мест скопления дождевых, талых и грунтовых вод.

Таким образом, данные мероприятия позволят сохранить плодородный слой почвы и подготовить территорию земельного участка к дальнейшим работам.

2.4. Обоснование невозможности обеспечения качества земель, предусмотренного пунктами 5 и 6 настоящих правил, при проведении рекультивации земель в течение 15 лет (в случае разработки проекта консервации земель)

Проект консервации земель не разрабатывался.

2.5. Информация об установлении санитарно-защитных зон и их границах в пределах границ земельного участка, на котором планируется осуществление рекультивации земель

В соответствии с п. 1 ст. 22 Федерального закона № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Для дорог местного значения IV–V категорий и низкой интенсивности движения (< 500 авт./сут), а также на участках без жилой застройки вблизи, СЗЗ может не устанавливаться, если расчётами (по шуму, химзагрязнению) подтверждено соблюдение гигиенических нормативов (ПДК, ПДУ шума) в селитебной зоне.

3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

3.1. Состав работ по рекультивации земель

Согласно ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» и исходя из общего состояния участка рекультивации, проектом предусмотрено проведение работ в один этап - технический.

Технический этап рекультивации

Согласно ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», технический этап рекультивации нарушенных земель предусматривает комплекс работ по созданию необходимых условий для дальнейшего разрешенного использования рекультивированных земель в соответствии с целевым назначением.

Работы технического этапа рекультивации:

- снятие плодородного слоя почвы;
- перемещение плодородного слоя почвы на хранение;
- планировка территории.

Площадь снятия плодородного слоя почвы – 37660 кв.м.

Общий объем снимаемого плодородного слоя почвы - от 7532 м³ и более.

Глубина срезки плодородного слоя почвы - от 0,2 м и на всю глубину пахотного слоя.

3.2. Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель

Последовательность работ по рекультивации определяется технологической цепочкой или схемой выполняемых работ, представленной в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 Схема проведения работ по рекультивации

№ п/п	Наименование вида работ	Ед.изм.	Количество
1	Технический этап рекультивации		
1.1	Срезка плодородного слоя почвы	м ²	До 37660
1.2	Перемещение плодородного слоя почвы на хранение	м ³	От 7532 и более
1.3	Планировка территории	м ²	До 37660
1.4	Использование плодородного слоя почвы при благоустройстве обочин, озеленение вдоль дороги	м ³	От 7532 и более

3.3. Сроки проведения работ по рекультивации

Работы по рекультивации следует осуществлять в безморозный период года.

Сроки проведения работ:

- технический этап рекультивации - в течение 2026 года.

Завершение работ по рекультивации возможно раньше установленного срока в соответствии с экономическими возможностями землепользователя.

3.4. Планируемые сроки окончания работ по рекультивации

Планируемые сроки окончания работ по рекультивации в границах отведенного участка до конца 2026 года.

При реализации технического этапа необходимо провести контроль:

- ✓ глубина снятия плодородного слоя почвы;
- ✓ площадь снятия плодородного слоя почвы;
- ✓ перемещение плодородного слоя почвы;
- ✓ качество планировки территории.

4. СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (ЛОКАЛЬНЫЕ И СВОДНЫЕ) ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Согласно Правилам проведения рекультивации и консервации земель, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 года № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель», раздел «Сметные расчеты затрат» разрабатывается в случае осуществления рекультивации земель с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
2. ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» от 01.12.2017г.;
3. ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации» от 01.04.2021г.;
4. ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» от 01.04.2021г.;
5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 26.12.2024 г.);
6. Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 года № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель».

Приложение 1

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «География»



Казымова Е.С.

«21» июля 2025 год

«УТВЕРЖДАЮ»

Красноборский территориальный отдел

Администрации Холмского

муниципального округа



«21» июля 2025 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**на разработку проекта рекультивации****земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801,****расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,****Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Направление рекультивации: строительное Площадь нарушенного участка составляет: определяется в рамках проектирования
2	Месторасположения	Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1
3	Заказчик (инвестор)	Красноборский территориальный отдел Администрации Холмского муниципального округа
4	Исполнитель (проектная организация)	ООО "География"
5	Стадия проектирования	Рабочий проект
6	Основания для проектирования	- Кадастровая выписка из ЕГРН, с указанием категории земель и видами разрешенного использования - Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0.5м. земельного участка
7	Основные цели проекта	Восстановление земель сельскохозяйственного назначения
8	Результаты работ	Исполнитель передает Заказчику проект рекультивации, разработанный согласно Постановлению Правительства РФ от 29.05.2025

		года № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель». на бумажных и электронных носителях по акту сдачи-приемки с оформлением документов на передачу в установленном порядке - Подготовка необходимых писем и заявлений для согласования и утверждения проекта рекультивации (согласование и утверждение проекта в установленном законодательством порядке осуществляется Заказчиком самостоятельно).
9	Состав выдаваемой документации по завершению работ	- ПР на бумажном носителе (достаточном количестве для утверждения и согласования ПР в государственных органах в установленном законодательством порядке) – 2 экз.; - на электронном носителе в PDF и редактируемом формате doc. xsl. dwg - 1 экз.передать заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе. В одном экземпляре на электронном носителе.
10	Требования к разработке документации	Документация должна удовлетворять соответствующим требованиям законодательства РФ, в том числе требованиям: Настоящего технического задания; Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 года № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель». Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» ГОСТ Р 59060-2020 «Классификация нарушенных земель в целях рекультивации» ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». - ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»; - ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землепользованию»; - Иные нормативные документы по рекультивации земель, действующим период производства работ по разработке проекта.
11	Составление сметной	Согласно Правилам проведения рекультивации и

	документации	консервации земель, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 года № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель», раздел «Сметные расчеты затрат» разрабатывается в случае осуществления рекультивации земель с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
	Особые условия строительства (реконструкции)	Не предусмотрены
	Выделение очередей, комплексов	Не предусмотрены
	Сроки выполнения ПИР	Согласно договора с проектной организацией
	Прочие условия и требования	Выполнить графическое оформление в соответствии со стандартами отрасли.

Подготовлено
Генеральный директор
ООО «География»



Е.С. Казымова

Казымова Е.С.

Приложение 2

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17.04.2025г.			
Кадастровый номер:	53:19:0000000:801		
Номер кадастрового квартала:	53:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1		
Площадь, м2:	37660 +/- 68		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Михайлова Вера Анатольевна (представитель правообладателя). Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА		

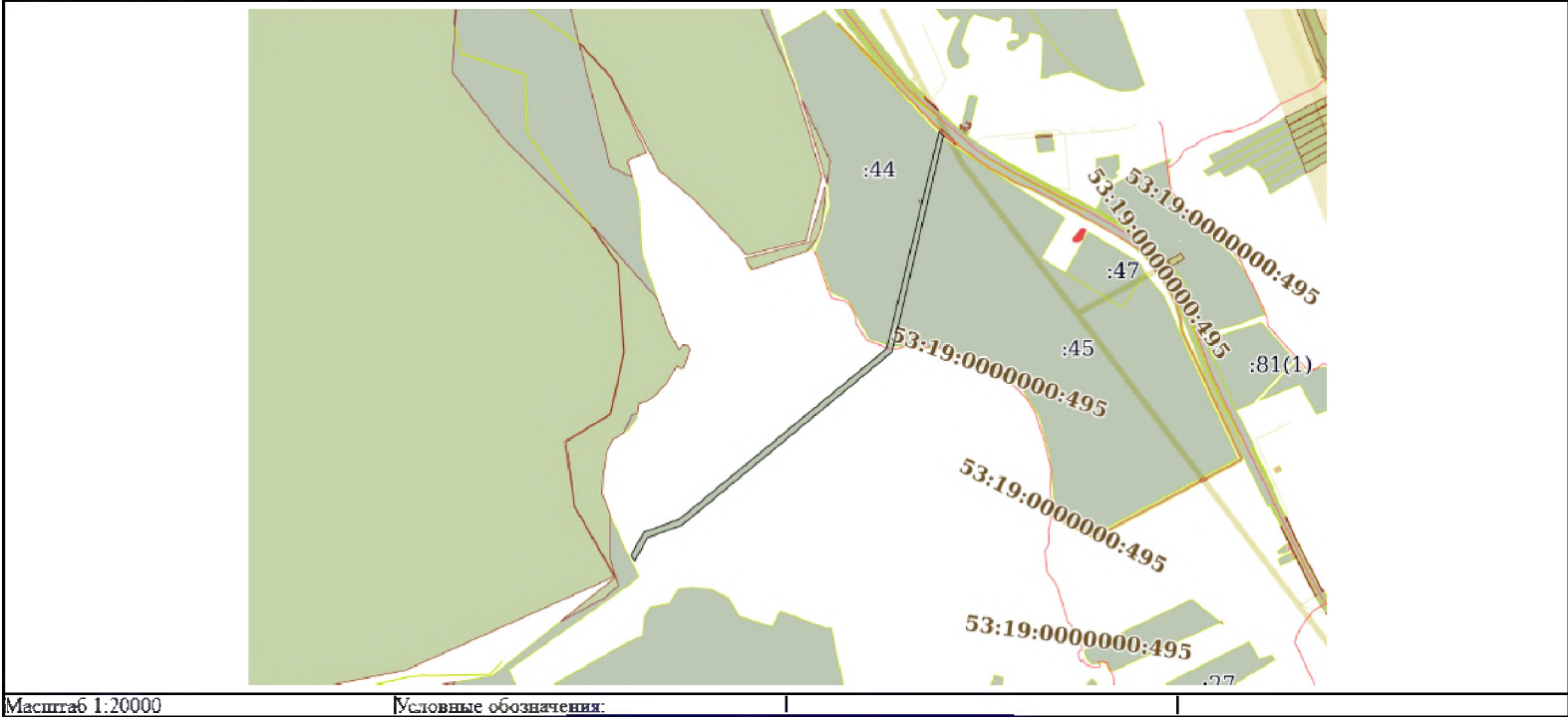
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 00798505181A023B64997F1E1570B27B50 Выдан: 01.04.2025 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен до: 02.08.2024 по 26.10.2025	подпись, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

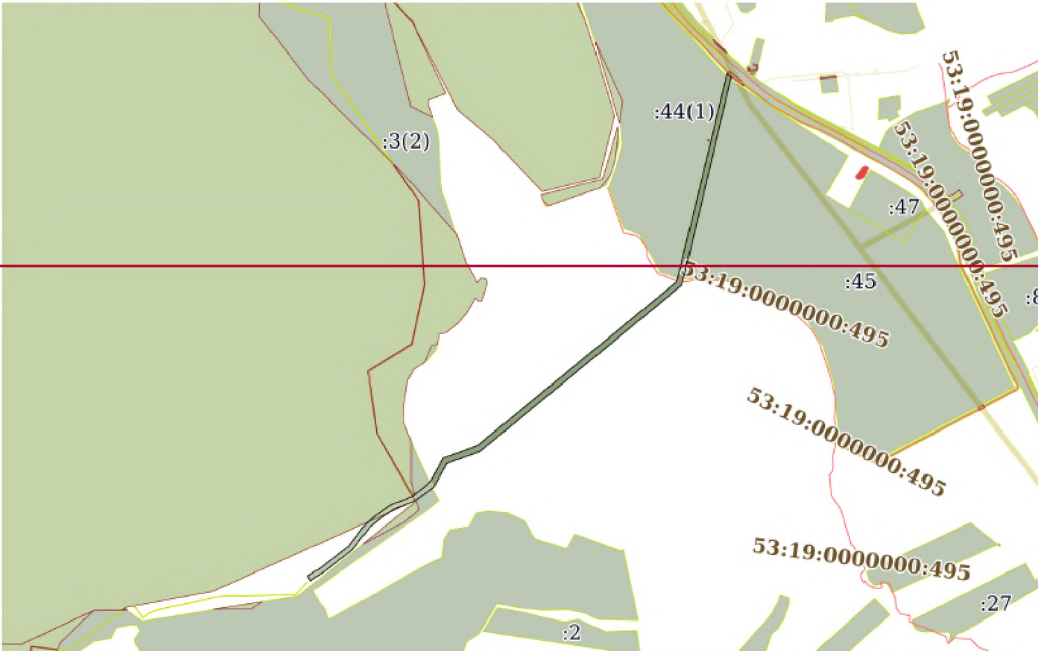
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17.04.2025г.			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:801	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: D68F0BDC181A021B64597F1E2379BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.08.2025г.			
Кадастровый номер:		53:19:0000000:813	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

АКТ
ПРИЕМКИ-СДАЧИ РЕКУЛЬТИВИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ

от «_____» _____ г.

1. Рассмотрены представленные материалы и документы: Проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, разработанный организацией ООО «География»;

2. Осмотрен в натуре земельный участок с кадастровым номером 53:19:0000000:801, после проведения работ по рекультивации.

Зафиксирован на территории земельного участка (37660 кв.м) факт выполнения работ в соответствии с проектом:

- снятие плодородного слоя почвы;
- перемещение плодородного слоя почвы; снятие и транспортировка слоя почвы;
- планировка территории.

3. Установлено, что в период с « _ » _____ 20__ года по « _____ » _____ 20__ года будут выполнены следующие работы:

- снятие плодородного слоя почвы;
- перемещение плодородного слоя почвы; снятие и транспортировка слоя почвы;
- планировка территории.

Работы выполнены в соответствии с утвержденными проектными материалами: «Проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1.

После завершения работ территория земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, с площадью 37660 кв.м., полностью пригодна для дальнейшего использования по целевому назначению.

Собственник земельного участка претензий по качеству проведения рекультивации участка не имеет.

Принято решение принять полностью территорию земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, с площадью 37660 кв.м., после

проведения работ по рекультивации.

Собственник земельного участка:

Муниципальный контракт № 13/2025

д. Красный Бор

" 21 "июля 2025 года

Красноборский территориальный отдел Администрации Холмского муниципального округа (Красноборский территориальный отдел), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Красноборского территориального отдела Чирковой Елены Ивановны, действующий на основании Положения, с одной стороны, и ООО «География» в лице генерального директора Казымовой Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий контракт заключен на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.2. Предмет контракта: Формирование проекта рекультивации на земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1.

Полный перечень выполняемых работ указан в информационной карте (Приложение №1 к договору далее по тексту «информационная карта»).

1.3. Идентификационный код закупки: 253530001766053000100100010000000244

2. Место, срок и условия выполнения Работ

2.1. Место выполнения Работ: Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская.

2.2. Срок выполнения Работ:

2.2.1. Начало работ: с момента заключения муниципального контракта;

2.2.2. Окончание работ: указан в информационной карте (Приложение №1 к договору далее по тексту «информационная карта»).

2.3. Фактом принятия выполненных Работ является подписание Заказчиком Акта выполненных работ.

3. Порядок и срок осуществления заказчиком приемки выполненных Работ.

3.1. В течение 5 дней, следующих за днем завершения выполнения Работ, Подрядчик представляет Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного Подрядчиком Акта выполненных работ.

3.2. Заказчик, в течение 5 дней после даты получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 3.1 контракта, проводит экспертизу выполненных Работ в части их соответствия условиям контракта.

Экспертиза проводится собственными силами Заказчика, а в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с привлечением эксперта или экспертной организации.

При проведении экспертизы собственными силами Заказчика эксперт определяется решением Заказчика из числа его сотрудников.

Для проведения экспертизы выполненных Работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

3.3. В течение 5 дней после получения заключения по результатам проведенной экспертизы, указанной в пункте 3.2 контракта, Заказчик рассматривает выполненные Работы на предмет их соответствия требованиям и условиям контракта и направляет Подрядчику подписанный экземпляр Акта выполненных работ либо запрос о представлении разъяснений касательно выполненных Работ, или мотивированный отказ от принятия выполненных Работ с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения.

По решению Заказчика для приемки выполненных Работ может быть создана приемочная комиссия.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ приемочная комиссия Заказчика должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

3.4. В случае, получения от Заказчика запроса о представлении разъяснений касательно выполненных Работ или мотивированного отказа от принятия выполненных Работ Подрядчик в течение 5 дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в течение 15 дней устранить выявленные недостатки, произвести доработки и передать Заказчику доработанный в соответствии с предъявляемыми требованиями (замечаниями) результат выполненных Работ и отчет об устранении, выявленных Заказчиком недостатков.

3.5. В случае, если по результатам рассмотрения отчета об устранении выявленных недостатков Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком выявленных недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных Работ Заказчик принимает выполненные Работы и подписывает Акт выполненных работ.

3.6. В случае, если при рассмотрении отчета об устранении выявленных недостатков Заказчиком не будут сняты ранее предъявленные претензии, Работы считаются не принятыми, о чем Подрядчик уведомляется в письменной форме.

3.7. Подписанный сторонами Акт выполненных работ удостоверяет факт принятия Заказчиком Работ, и является основанием для оплаты выполненных Работ.

3.8. Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия Работ условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Работ и устранено Подрядчиком.

4. Условия предоставления гарантии качества выполненных Работ

4.1. Исполнитель обеспечивает соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случаях, если будут выявлены недостатки результатов выполненных Работ, несоответствия требованиям или условиям контракта, то Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки и (или) несоответствия за свой счет в течение 15 дней со дня получения мотивированных замечаний Заказчика.

4.3. Все расходы, связанные с работами по устранению недостатков и (или) несоответствия выполненных Работ оплачиваются за счет Подрядчика.

Срок предоставления гарантии качества на выполненные Работы продлевается на период устранения недостатков.

5. Обязательства Сторон

5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1. Требовать от Подрядчика исполнения его обязательств в соответствии с условиями контракта.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Обеспечить приемку выполненных Работ в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

5.2.2. Произвести оплату выполненных Работ в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Выполнить Работы в порядке и сроки, предусмотренные контрактом.

5.3.2. Исполнять иные обязательства, предусмотренные контрактом.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. На своевременную и в полном объеме оплату выполненных по контракту Работ.

5.4.2. Выполнить работы до окончания срока выполнения работ.

5.4.3. Требовать от Заказчика исполнения его обязательств по Контракту.

5.4.4. Выполнить работы досрочно в соответствии с требованиями настоящего контракта.

6. Цена контракта, порядок и сроки оплаты

6.1. Для формирования цены контракта и расчетов с Исполнителем используется валюта Российской Федерации (рубли).

6.2. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта.

Используется порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленный Центральным банком Российской Федерации и используемый если денежное

обязательство подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах, то, в этом случае, подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением Сторон.

6.3. Цена контракта составляет **50000 (Пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек** и включает в себя транспортные расходы, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, а так же все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Контракта.

Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком

6.4. Источник финансирования: бюджет Холмского муниципального округа.

6.5. Расчеты по контракту осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке: оплата производится за фактически выполненные работы в российских рублях по безналичному расчету в течение 30 дней с даты подписания Заказчиком документов о приемке выполненных работ.

6.6. Датой оплаты считается дата списания средств со счета Заказчика.

6.7. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных в разделе 10 контракта.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта и законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия по договору или в связи с ними стороны будут решать путем переговоров, при отсутствии взаимного согласия разрешаются Сторонами в претензионном порядке путем предъявления претензии. При не достижении соглашения спор Сторон подлежит разрешению в Арбитражном суде Новгородской области.

7.3. Исполнитель и Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий, вытекающих из контракта или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путем взаимных переговоров или в претензионном порядке.

8.2. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры или разногласия путем взаимных переговоров или в претензионном порядке, то такие споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации

9. Срок действия контракта

9.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения и заканчивает свое действие по выполнении работ.

10. Изменение условий контракта

10.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

10.1.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема Работ, качества выполняемых Работ и иных условий контракта.

10.1.2. Если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем Работ не более чем на 10 (Десять) процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемых Работ не более чем на 10 (Десять) процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в контракте цены единицы Работы, но не более чем на 10 (Десять) процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы Работы.

11. Расторжение контракта

11.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае

одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством осуществляется по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12. Прочие условия

12.1. Вопросы, не урегулированные контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий контракт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. 1 (Один) из которых находится у Заказчика и 1 (Один) - у Подрядчика.

12.3. Контракт может быть изменен и (или) дополнен по соглашению Сторон.

12.4. Изменения и дополнения в контракт вносятся путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

Все приложения, изменения и дополнения к контракту являются его неотъемлемой частью, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.5. Контракт, а также приложения и дополнительные соглашения к нему являются конфиденциальными документами. Вся информация, полученная в ходе исполнения настоящего контракта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

12.6. При исполнении контракта перемена Подрядчика не допускается, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

12.8. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских или иных реквизитов Сторона обязана в течение 5 дней со дня наступления указанных изменений известить об этом другую Сторону в письменной форме.

13. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель	Заказчик
ООО «География»	Красноборский территориальный отдел Администрации Холмского муниципального округа
Юридический адрес: 173001, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.9А, оф.3,4,6 ОГРН 1115321005711 ИНН 5321149379 КПП 532101001 р/с 40702810855100001651 В Архангельском отделении № 8637 к/с 30101810100000000601 БИК 041117601 Контактная информация: 8 (921) 939-46-49, 8 (816) 268-96-98, geography@list.ru	Юридический адрес: 175275, обл. Новгородская, р-н Холмский, д. Красный Бор, ул. Центральная д.20 тел./факс 8 (81654) 56-241, бухг. 8(81654) 52-503 ИНН 5300017660 КПП 530001001 Комитет финансов Администрации Холмского округа (Красноборский территориальный отдел л/с 03503ИИ1040) р/с 03231643495470005000 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новгородской области г. Великий Новгород к/сч 40102810245370000100 БИК 042202100 ОГРН 1255300000108 ОКПО 71896135 ОКВЭД 84.11.34 ОКТМО 49547000 E-mail: kr.bor2013@mail.ru



Исполнитель:

Генеральный директор
Е.С. Казимова



Заказчик:

Глава
Красноборского территориального отдела:
Е.И. Чиркова

Приложение №1
к муниципальному контракту № 13/2025
от 21.07.2025 года

Вид работ	Стоимость	Срок	Итоговая документация
Сбор исходной документации	5 дней	5 000 руб.	КПТ, КВ
Формирование проекта рекультивации	5 дней	40 000 руб.	Проект рекультивации
Согласование проекта рекультивации с собственником участка	40 дней	5 000 руб.	Проект рекультивации с отметкой об утверждении

Ответственный за проект:

Инженер эколог: 8(906)204-95-45 Кузякина Анастасия Анатольевна

По общим вопросам

Генеральный директор 8(905)239-52-44 Казымова Елена Сергеевна



Исполнитель:

Генеральный директор:

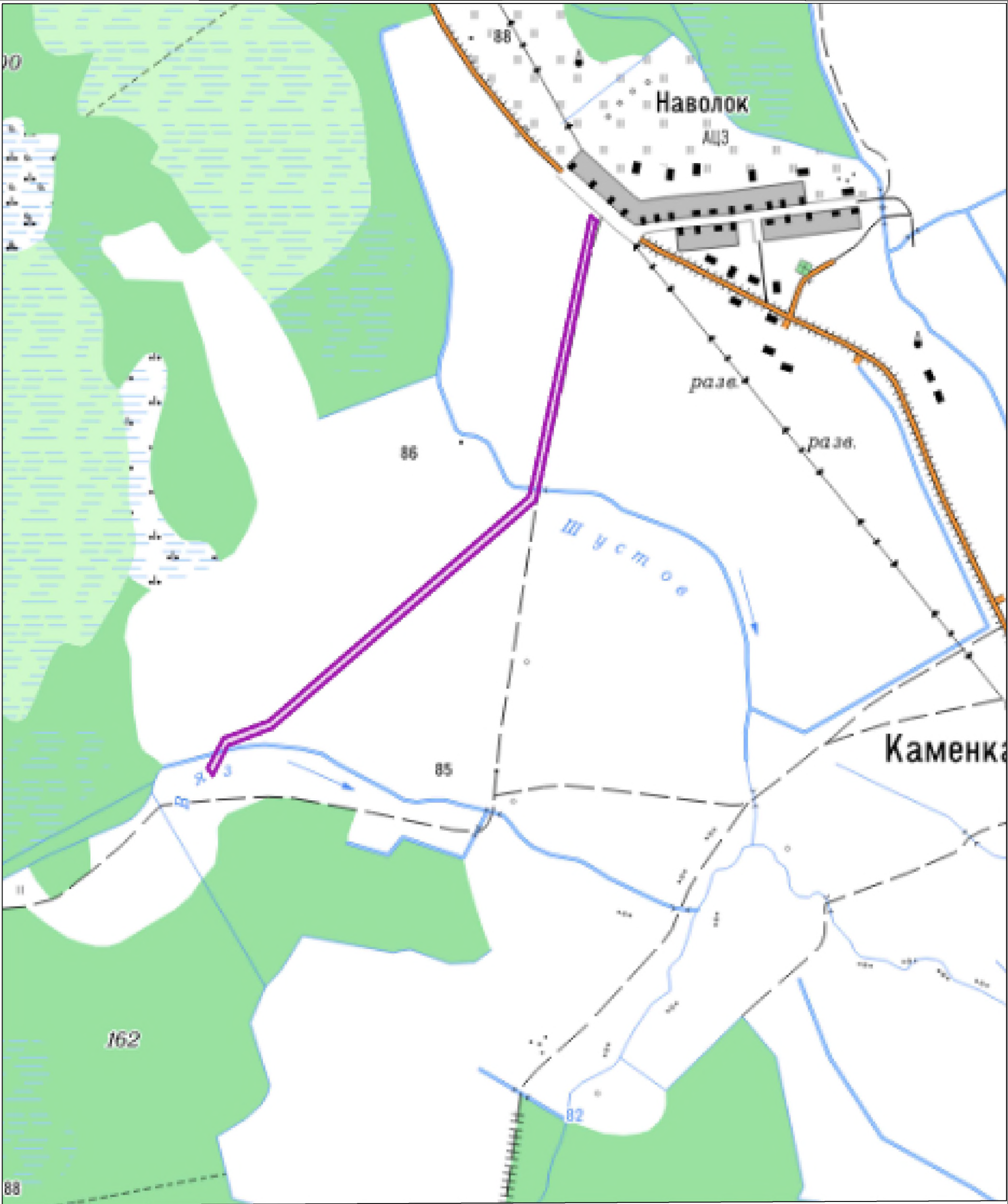
Е.С. Казымова Е.С. Казымова

Заказчик:

Глава Красноборского территориального отдела:

Е.И. Чиркова Е.И. Чиркова





Условные обозначения

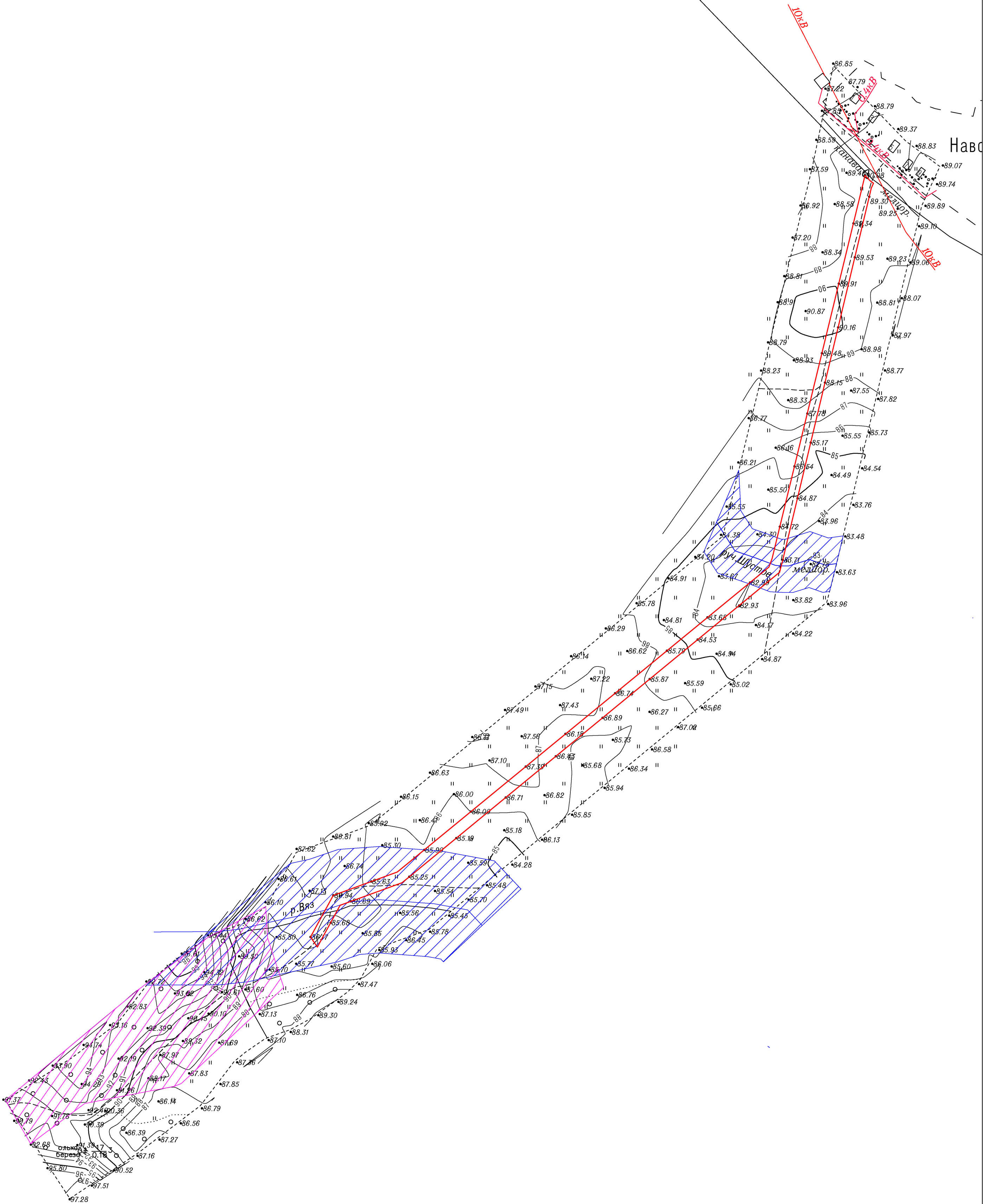
 Границы участков (границы проведения рекультивации)

						13/2025/21.07.2025			
						Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103/1	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ			Казымова Е.С.		11.25		П	1	1
Контроль			Казымова Е.С.		11.25				
Исполнитель			Кузякина А.А.		11.25				
						Ситуационный план Масштаб 1:10000			
						 ГЕОГРАФИЯ			

Согласовано				
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		

Согласовано

Инов. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Условные обозначения

- Границы участков (границы проведения рекультивации)
- Водоохранные зоны объектов
- 53:15-6.45 - ООПТ государственный природный заказник регионального значения "Рдейский"

						13/2025/21.07.2025			
						Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 53:19:0000000:801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, территория Красноборская, земельный участок 0090103.1	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ	Казымова Е.С.				11.25		П	1	1
Контроль	Казымова Е.С.				11.25				
Исполнитель	Кузязкина А.А.				11.25				
						Топографический план участка Масштаб 1:5000		 ГЕОГРАФИЯ	

В министерство строительства,
архитектуры и имущественных отношений
Новгородской области

от
(ФИО гражданина)
(место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина))

(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

от
Администрации Холмского
муниципального округа

юридический адрес: Новгородская область, г.
Холм, пл. Победы 2, ОГРН 1245300005466, ИНН
5317001387

телефон 88165459252 ,
электронная почта mail@holmadmin.net

ХОДАТАЙСТВО
о переводе земельного участка

Прошу перевести земельный участок:

расположенный по адресу (местоположение)

Российская Федерация,
Новгородская область,
Холмский муниципальный
округ, территория
Красноборская, земельный
участок 0090103/1

площадью 3,7660 га

с кадастровым номером 53:19:0000000:801

из категории земель сельскохозяйственного назначения

(указывается категория земель, к которой принадлежит
земельный участок)

в категорию земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики, земель для
обеспечения космической деятельности, земель обороны,
безопасности и земель иного специального назначения

(указывается категория земель, в которую планируется
осуществить перевод земельного участка)

в связи С поручением Губернатора Новгородской области № 3/ОС от 31.01.2025,
для строительства дороги к Рдейскому монастырю

(указывается обоснование перевода земельного участка с указанием на
положения Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ)

Земельный участок принадлежит

Земли государственная собственность на которые
не разграничена

(указывается правообладатель земли (земельного
участка))

на праве Земельный участок образован из земель или земельного участка,
государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с
Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Холмского
муниципального округа уполномочен на распоряжение таким земельным
участком.

(указывается право на землю (земельный участок))

Результат услуги выдать следующим способом:

	выдать на руки в министерстве/МФЦ, расположенном по адресу: _____
	направить по почте по адресу: _____
V	направить в электронной форме на электронную почту mail@holmadm in.net

Приложения:

выписка из ЕГРН на земельный участок; выписка из ЕГРЮЛ о
юридическом лице являющимся заявителем; положение об
утверждении схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории, проект
рекультивации земельного участка; текстовые приложения к плану
рекультивации; ситуационный план; топографический план ; карта
функциональных зон, материалы по обоснованию генерального
плана, положение о территориальном планировании, решение
Думы об утверждении генплана Холмского муниципального округа;
согласование НООО «Поисковая экспедиция «Долина», технические
условия Новгородский филиал ФГБУ «Управление
«Севзапмелиоводхоз», агрохимическое обследование ФГБУ
«РосАгрохимслужба» Новгородский филиал, информация ГОКУ
«Региональный центр природных ресурсов и экологии
Новгородской области», технические условия ГОКУ
«Новгородавтодор».

(документы, которые представил заявитель)

Глава муниципального округа

П.П. Голошубов

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Дата 20.05.2026