

Проект

**Российская Федерация**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №  
Великий Новгород

**Об областном законе  
«О внесении изменения в  
статью 2 областного закона  
«О разграничении  
полномочий Новгородской  
областной Думы и  
Правительства Новгородской  
области в области жилищных  
отношений»**

Новгородская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений».
2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

**Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса**

**Новгородской области**

**И.Н. Алексашкина**

внесен Губернатором  
Новгородской области  
Дроновым А.В.

**Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
О Б Л А С Т Н О Й З А К О Н**

**О внесении изменения в статью 2 областного закона «О разграничении  
полномочий Новгородской областной Думы и Правительства  
Новгородской области в области жилищных отношений»**

Принят Новгородской областной Думой \_\_\_\_\_ 2025 года

**Статья 1**

Внести в статью 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» (газета «Новгородские ведомости» от 13.04.2005, 13.07.2005, 13.01.2006, 28.07.2007, 24.12.2008, 06.11.2009, 05.02.2010, 07.04.2010, 08.12.2010, 12.03.2011, 14.10.2011, 05.04.2013, 08.05.2013, 02.04.2014, 05.12.2014, 31.12.2014, 04.03.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 02.02.2018, 07.07.2018, 07.06.2019, 03.07.2020, 02.10.2020, 01.06.2021, 23.12.2022, 07.04.2023, 28.06.2024) изменение, дополнив часть 1 пунктом 68 следующего содержания:

«68) установление порядка проведения технического учета жилищного фонда Новгородской области, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда Новгородской области, а также организация и ведение такого архива.».

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра жилищно-  
коммунального хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса  
Новгородской области**

**И.Н.Алексашкина**

**к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2  
областного закона «О разграничении полномочий Новгородской  
областной Думы и Правительства Новгородской области в области  
жилищных отношений»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» (далее проект областного закона) разработан в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с которым полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации по государственному учету жилищного фонда дополняются полномочием в части установления порядка проведения технического учета жилищного фонда субъекта Российской Федерации, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда Новгородской области, а также организации и ведения такого архива.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта областного закона коррупциогенных факторов не выявлено.

**Заместитель министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**И.Н. Алексашкина**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативных правовых актов области, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с  
принятием областного закона «О внесении изменения в статью 2  
областного закона «О разграничении полномочий Новгородской  
областной Думы и Правительства Новгородской области в области  
жилищных отношений»**

В связи с принятием областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» потребуется принятие постановления Правительства Новгородской области «Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда Новгородской области, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда Новгородской области».

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» не потребуется признания утратившими силу, приостановления иных нормативных правовых актов Новгородской области.

На заседании Комитета Совета Федерации по федеральному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера по теме: «О формировании системы технического учета жилищного фонда: практика реализации в субъектах Российской Федерации законодательных новаций» отмечено, что федеральными законами от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 24 июня 2025 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и от 24 июня 2025 года № 177-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» вопрос по полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации (далее-орган власти) в части обязанности по формированию системы технического учета жилищного фонда не урегулирован. Отмечено, что необходимо будет создание структуры (отдела) органа власти по исполнению данных полномочий. Было поручено Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее-Минстрой РФ) проработать данный вопрос до 01 февраля 2026 года и внести предложения по наделению органов власти соответствующими полномочиями.

С связи с вышеизложенным, внесение дополнительных полномочий в положение об органе власти будет возможно после проработки данного вопроса Минстроем РФ.

**Заместитель министра**

**И.Н.Алексашкина**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2  
областного закона «О разграничении полномочий Новгородской  
областной Думы и Правительства Новгородской области в области  
жилищных отношений»**

При реализации областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» не потребуется дополнительных расходов из областного бюджета Новгородской области.

**Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**И.Н.Алексашкина**