

Проект внесен  
Губернатором Новгородской  
области Никитиным А.С.

**Российская Федерация**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**О Б Л А С Т Н О Й З А К О Н**

**«О внесении изменения в статью 5 областного закона  
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской  
области»**

Принят Новгородской областной Думой \_\_\_\_\_

**Статья 1**

Внести в статью 5 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.07.2013, 06.03.2014, 30.04.2014, 31.12.2014, 05.06.2015, 11.12.2015, 06.05.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 06.10.2017, 02.02.2018, 30.11.2018, 07.06.2019, 04.10.2019, 06.03.2020, 06.08.2021, 02.09.2022, 07.04.2023, 05.04.2024, 28.06.2024) изменение, дополнив пунктом 11 следующего содержания:

«11) техническое обследование внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, крыши, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, фасада, фундамента многоквартирного дома.».

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Министра жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**

## УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

Областной закон от №

«О внесении изменения в статью 5 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

№ п/п	Наименование адресата	Количество экземпляров
1.	Дронову А.В.	1
2.	Слухиной Е.В.	1
3.	Новгородская областная Дума	1
4.	Министерство ЖКХ и ТЭК Новгородской области	1
5.	Прокуратура Новгородской области	1
6.	Управление Министерства юстиции по Новгородской области	1
7.	Газета «Новгородские ведомости»	1
8.	Консультант «+»	1
9.	Гарант - ВН	1

Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»  
89116093793

О.С. Ходкова

**Пояснительная записка  
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 5  
областного закона «О региональной системе капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Новгородской области»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» подготовлен в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), позволяющей субъекту Российской Федерации дополнить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемом за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации другими видами услуг и (или) работ.

Перечень работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемом за счет средств фонда капитального ремонта, установленный статьей 5 областного закона № 291-ОЗ от 03.07.20213, предлагается дополнить видом работ - техническое обследование внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, крыш, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, фасада, фундамента многоквартирного дома, в целях установления источника финансирования данных работ.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы установлено, что коррупциогенные факторы в представленном проекте областного закона отсутствуют.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**

**Российская Федерация**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Великий Новгород

**Об областном законе  
«О внесении изменения в статью 5  
областного закона «О региональной  
системе капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Новгородской области»**

Новгородская областная Дума **постановляет:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».
2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Новгородской области

И.Ю. Николаева

Согласовано:

Первый заместитель Губернатора  
Новгородской области

А.В. Дронов

Начальник правового управления  
Администрации Губернатора  
Новгородской области

Е.В. Слукина

Заместитель Губернатора  
Новгородской области

И.С. Маленко

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного  
закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской  
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

**Министр жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,**  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О  
внесении изменения в статью 5 областного закона «О региональной системе  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» не влечет за собой необходимость признания утратившими силу, приостановления или принятия нормативных правовых актов, вместе с тем потребует внесения изменений в постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014 - 2055 годы» и краткосрочные планы ее реализации.

**Министр жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**