

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
Великий Новгород

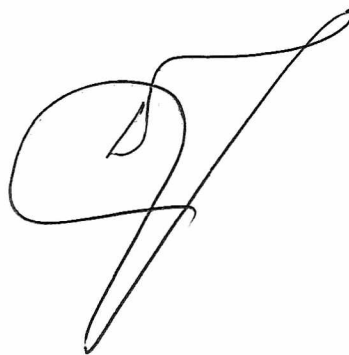
**Об областном законе
«О внесении изменений
в областной закон
«Об управлении и распоряжении
государственным имуществом
Новгородской области»**

Новгородская областная Дума **постановляет:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Новгородской области».
2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**



К.Е. Волчугин

Проект
внесен Губернатором
Новгородской области
Дроновым А.В.

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Новгородской области»

Принят Новгородской областной Думой « ____ » _____ 2026 года

Статья 1

Внести в областной закон от 30.04.2009 № 519-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 06.05.2009, 07.10.2009, 06.08.2010, 30.12.2010, 15.08.2011, 08.05.2013, 06.09.2013, 30.04.2014, 05.12.2014, 04.12.2015, 03.11.2016, 05.05.2017, 05.10.2018, 04.10.2019, 03.03.2023, 08.12.2023) следующие изменения:

1) статью 17 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Орган исполнительной власти области, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, и подведомственное ему учреждение обеспечивают реализацию мероприятий, направленных на вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого (высвобождаемого) недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления. Порядок вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого (высвобождаемого) недвижимого имущества устанавливается Правительством Новгородской области или уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Новгородской области.»;

2) статью 20 дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Правительство Новгородской области своим решением вправе поручить юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени Новгородской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Новгородской области, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества. В указанном решении определяется подлежащее приватизации имущество Новгородской области, действия данных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения.

Отбор юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени Новгородской области продажи приватизируемого имущества Новгородской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества осуществляется в порядке, установленном Правительством Новгородской области или уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Новгородской области.»;

3) в статье 21:

а) часть 3 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 4 настоящей статьи»;

б) дополнить частями 4, 5 следующего содержания:

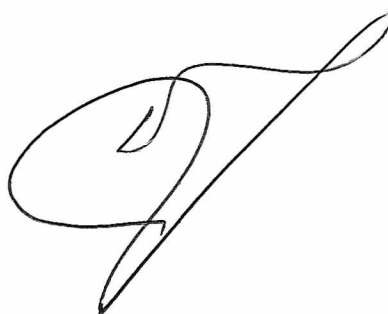
«4. Решение об отчуждении имущества Новгородской области, закрепленного за органами исполнительной власти области на праве оперативного управления, некоммерческим организациям в качестве имущественного вноса, принимается органами исполнительной власти области, осуществляющими полномочия учредителей (участников) некоммерческих организаций, с согласия уполномоченного органа по управлению и распоряжению имуществом Новгородской области.

5. Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Новгородской области, за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством, устанавливается Правительством Новгородской области или уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Новгородской области.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**



К.Е. Волчугин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об управлении и распоряжении государственным имуществом
Новгородской области»

Настоящим проектом областного закона предлагается внести в областной закон от 30.04.2009 № 519-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Новгородской области» изменения, направленные на совершенствование правового регулирования в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Новгородской области, повышение эффективности использования государственного имущества и оптимизацию механизмов его передачи различным категориям получателей.

В ходе анализа действующей системы управления государственным имуществом выявлены проблемные аспекты в части отсутствия системного подхода к вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого (высвобождаемого) недвижимого имущества, а также недостаточной регламентации порядка передачи имущества некоммерческим организациям.

Кроме того, проект областного закона направлен на совершенствование механизма приватизации областного имущества. Предлагаемые поправки позволят Правительству Новгородской области делегировать отдельные полномочия по организации и проведению приватизации специализированным юридическим лицам.

Актуальность изменений обусловлена необходимостью оптимизации процессов в части передачи части функций профессиональным участникам рынка, что позволит повысить эффективность приватизации, сократить сроки реализации имущества и снизить административную нагрузку на органы исполнительной власти Новгородской области. Привлечение специализированных организаций обеспечит применение современных методов организации торгов, включая цифровые платформы и электронные площадки. Профессиональные участники рынка обладают необходимыми компетенциями для соблюдения всех требований законодательства, что минимизирует риски нарушений при проведении приватизации. Делегирование полномочий может привести к росту доходов областного бюджета за счёт более качественной подготовки и проведения торгов. Внесение изменений не потребует дополнительных расходов из областного бюджета. Расходы на выплату вознаграждения юридическим лицам будут покрываться за счёт средств, полученных от приватизации имущества, и не повлияют на общий объём расходов бюджета.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившей в силу с 21 марта 2026 года, предлагается определить, что порядок отчуждения древесины, указанной в подпункте 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О

приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством, устанавливается Правительством Новгородской области или уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Новгородской области.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы проекта областного закона коррупциогенные факторы, а также положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, не выявлены.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a diagonal stroke and a small hook at the end.

К.Е. Волчугин

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими
силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об управлении и распоряжении государственным имуществом
Новгородской области»

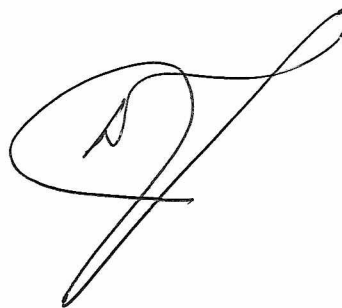
Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Новгородской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения действующих нормативных актов, вместе с тем повлечет необходимость принятия:

порядка вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого (высвобождаемого) недвижимого имущества;

порядка отбора юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени Новгородской области продажи приватизируемого имущества Новгородской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества;

порядка отчуждения древесины, указанной в подпункте 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

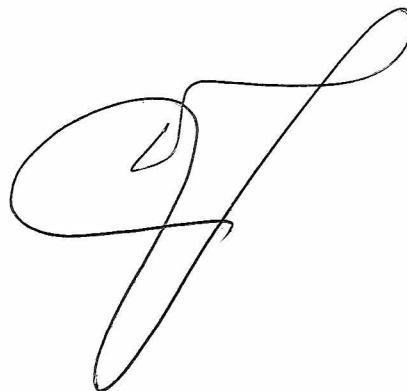


К.Е. Волчугин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об управлении и распоряжении государственным имуществом
Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Новгородской области» не потребует выделения из областного бюджета дополнительных финансовых средств.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long diagonal stroke.

К.Е. Волчугин