

**Российская Федерация**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Великий Новгород

**Об областном законе  
«О внесении изменений в областной  
закон «О региональной системе  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Новгородской области»**

Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Новгородской области

И.Ю. Николаева

**Российская Федерация**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

«О внесении изменений в областной закон  
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской  
области»

Принят Новгородской областной Думой \_\_\_\_\_

**Статья 1**

Внести в областной закон от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.07.2013, 06.03.2014, 30.04.2014, 31.12.2014, 05.06.2015, 11.12.2015, 06.05.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 06.10.2017, 02.02.2018, 30.11.2018, 07.06.2019, 04.10.2019, 06.03.2020, 06.08.2021, 02.09.2022, 07.04.2023, 05.04.2024, 28.06.2024, 30.08.2024) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1) в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представить в орган государственного жилищного надзора Новгородской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Новгородской области в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета;»;

2) в части 4 статьи 14 слова «договор на оказание услуг и (или) выполнение работ» заменить словами «договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.».

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Министра жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**

**Пояснительная записка  
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской  
области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» подготовлен в связи с внесением изменений в статьи 166 и 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Федеральным законом от 08 августа 2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» статья 166 ЖК РФ дополнена частью 7 в соответствии с которой работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом, в пункте 4 статьи 14 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» предлагается слова «договор на оказание услуг и (или) выполнение работ» заменить на слова «договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации».

Частью 1 статьи 172 ЖК РФ предусмотрено, что владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с вышеуказанными изменениями пункт 1 части 1 статьи 6 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» излагается в новой редакции.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы установлено, что коррупциогенные факторы в представленном проекте областного закона отсутствуют.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,**  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О  
внесении изменений в областной закон «О региональной системе  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» не влечет за собой необходимость признания утратившими силу, приостановления или принятия нормативных правовых актов Новгородской области и не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Новгородской области.

**Министр жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О**  
**региональной системе капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской**  
**области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

**Министр жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**